

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 del d.lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020) e dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021) per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell' "Intervento campione per il risanamento delle infiltrazioni del Vittoriano".

Cap. 2.1.2.020 - 2.02.03.06.001/A - Recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria di beni immobili e allestimenti museali

CUP: F84E16001080001 "Progetto Vittoriano: creazione di un percorso di visita permanente e rifunzionalizzazione delle aree espositive destinate a mostre ed eventi temporanee" L. 190/2014 (legge di stabilità 2015)

CIG: 9440926299

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Il giorno 19 gennaio 2023 alle ore 10:50 la Direttrice dell'Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia,

VISTA la determina del giorno 17 ottobre 2022 n. 161, con la quale è stata indetta la Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 del d.lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020) e dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021) per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell' "Intervento campione per il risanamento delle infiltrazioni del Vittoriano" da espletarsi attraverso il Portale Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MePA);

VISTO l'art. 13 della lettera d'invito e regolamento di gara, a mente del quale *"Nel primo giorno utile successivo al termine di scadenza delle offerte progettuali, di cui si darà specifica comunicazione come previsto dal Codice e dalla normativa vigente, il RUP procederà alla verifica della presenza e completezza dei documenti amministrativi richiesti e all'esame della documentazione prodotta. Il RUP all'esito della verifica dei requisiti generali, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecniche e professionali, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.n.445/2000 e ss.mm.ii., effettuata anche attraverso il sistema AVCpass, nonché dell'eventuale soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice Appalti, predisporrà l'elenco dei concorrenti ammessi ai fini della valutazione delle offerte tecniche"*;

ATTESO il giorno 25 novembre 2022 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte e che la data odierna costituisce il primo giorno utile per le attività demandate al RUP dall'art. 13 della lettera d'invito.

Tanto premesso, la Direttrice del Vittoriano e Palazzo Venezia, in qualità di RUP della suindicata procedura negoziata:

- a partire dalle ore 12:00 del giorno 19 gennaio 2023, procede con le operazioni necessarie per lo sblocco della RdO n. 3243841 al fine di verificare se gli operatori economici invitati alla procedura di affidamento hanno aderito alla richiesta di offerta;
- il RUP in questa stessa sede rilascia, relativamente alla procedura in esame, la dichiarazione circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- il RUP procede quindi alla verifica che vi siano operatori economici che abbiano aderito alla RdO e rileva che hanno inteso concorrere i seguenti soggetti:
 - Edilerica s.r.l. Appalti e Costruzioni;
 - Leonardo s.r.l.;
 - Costruzioni Barozzi s.p.a.;
- Le operazioni sulla piattaforma MePA vengono sospese alle ore 16 del 19 gennaio 2023;
- Il giorno 20 gennaio 2023, alle ore 10:45, il RUP riprende le operazioni e procede all'esame delle buste amministrative e dà atto che gli operatori economici concorrenti hanno fornito le informazioni relative ai requisiti generali, di capacità economica e finanziaria e delle capacità tecniche e professionali e che non sussistono ragioni di esclusione degli operatori economici concorrenti;
- in data 20 gennaio 2023, terminata alle ore 16:40 la verifica della presenza e completezza della documentazione amministrativa richiesta, il RUP dà dunque atto che l'elenco dei concorrenti ammessi ai fini della valutazione delle offerte tecniche ed economiche è il seguente:
 - Edilerica s.r.l. Appalti e Costruzioni;
 - Leonardo s.r.l.;
 - Costruzioni Barozzi s.p.a.;

Il verbale viene chiuso alle ore 16.45 del 20 gennaio 2023.

La Direttrice Generale
Dott.ssa Edith Gabrielli

Firmato digitalmente da
EDITH GABRIELLI

O = Ministero della cultura
SerialNumber = TINIT-GBRDTH70B67H501E

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 del d.lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020) e dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021) per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'“Intervento campione per il risanamento delle infiltrazioni del Vittoriano”.

Cap. 2.1.2.020 - 2.02.03.06.001/A - Recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria di beni immobili e allestimenti museali

CUP: F84E16001080001 "Progetto Vittoriano: creazione di un percorso di visita permanente e rifunzionalizzazione delle aree espositive destinate a mostre ed eventi temporanee" L. 190/2014 (legge di stabilità 2015)

CIG: 9440926299

VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 8 febbraio 2023 alle ore 10 nei locali dell'Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia in Roma, Piazza San Marco 49, si è insediata la Commissione giudicatrice nella Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 del d.lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020) e dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021) per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'“Intervento campione per il risanamento delle infiltrazioni del Vittoriano” espletata attraverso il Portale Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MePA).

Sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice nominati con determina adottata dal RUP Dottoressa Edith Gabrielli in data 18.01.2023 n. 13:

- Presidente: Prof.ssa Arch. Roberta Maria Dal Mas;
- Commissario: Prof. Arch. Stefano D'Avino;
- Commissario: Avv. Fabio Catuogno, anche come segretario verbalizzante.

I Commissari,

VISTA

la determina a contrarre del 17 ottobre 2022, n. 161 con la quale è stata indetta la procedura negoziata senza bando con invito a cinque operatori economici per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'“*Intervento campione per il risanamento delle infiltrazioni del Vittoriano*” con Richiesta di Offerta (RdO) da inoltrare tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) gestito da Consip S.p.A., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di valutazione e le formule indicate nella documentazione di gara;

Roberta
Stefano
Fabio

- VISTI** i documenti della procedura negoziata;
- VISTO** in particolare, l'art. 12 della lettera d'invito e regolamento di gara, nel quale sono indicati i criteri di valutazione delle offerte;
- VISTO** il verbale del giorno 23 gennaio 2023 n. 4 con il quale il RUP ha ammesso alla partecipazione alla procedura negoziata i seguenti concorrenti:
- Edilerica s.r.l. Appalti e Costruzioni;
 - Leonardo s.r.l.;
 - Costruzioni Barozzi s.p.a.;

Tanto premesso, la Commissione dà atto di poter dar corso alle operazioni di valutazione e, attivato il collegamento con la piattaforma MePA, procede con l'apertura delle offerte tecniche. I documenti delle offerte tecniche (relazioni e allegati) vengono scaricati nel seguente ordine:

- Costruzioni Barozzi s.p.a.;
- Edilerica s.r.l. Appalti e Costruzioni;
- Leonardo s.r.l.

La Commissione rileva che la documentazione allegata alla busta tecnica del concorrente Edilerica s.r.l. Appalti e Costruzioni non è completa di tutti gli elementi richiesti, a pena di esclusione, dalla lettera di invito sub art. 11 lett. b). In particolare non risultano allegati l'indice analitico e l'organigramma.

Inoltre, la Commissione rileva che non risulta alcuna indicazione per la parte relativa al capo A5 dell'offerta tecnica come richiesto nella lettera d'invito (art. 12 lettera d'invito: criteri di valutazione).

Atteso che le carenze sopra rilevate costituiscono elementi essenziali dell'offerta tecnica e come tali non sanabili attraverso il soccorso istruttorio, come previsto dall'art. 15 della Lettera d'invito e dall'art. 83 comma 9 del Codice Appalti, la Commissione delibera all'unanimità di escludere dalla procedura il concorrente Edilerica s.r.l. Appalti e Costruzioni.

La Commissione rileva che nella documentazione allegata alla busta tecnica del concorrente Costruzioni Barozzi s.p.a. non risultano presenti i seguenti elementi:

- liberatoria trattamento dati di Emiliano Antonelli;
- firma in calce al curriculum e liberatoria trattamento dati di Michela Tota;

Handwritten signatures and initials:
Tota
Antonelli

- documento d'identità di Rosario Savastano.

La Commissione rileva che nella documentazione allegata alla busta tecnica del concorrente Leonardo s.r.l. non risultano presenti i seguenti elementi:

- documento in corso di validità di Artan Cami;
- documento in corso di validità di Ihar Charavichny;
- documento in corso di validità di Mersim Gjokea;
- documento in corso di validità di Paolo Maini;
- documento in corso di validità di Michele Crocella (documento allegato solo parzialmente leggibile).


La Commissione dispone che la Stazione Appaltante voglia attivare la procedura di soccorso istruttorio richiedendo ai concorrenti Costruzioni Barozzi s.p.a. e Leonardo s.r.l. la documentazione sopra indicata.

Alle ore 13,20 la Commissione interrompe la seduta in attesa di riaggiornarsi per la prosecuzione dei lavori non appena la Stazione appaltante avrà comunicato l'avvenuta conclusione del soccorso istruttorio.

la presidente Prof.ssa Arch. Roberta Maria Dal Mas



Il commissario Prof. Arch. Stefano D'Avino



Il commissario Avv. Fabio Catuogno



Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 del d.lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020) e dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021) per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'“Intervento campione per il risanamento delle infiltrazioni del Vittoriano”.

Cap. 2.1.2.020 - 2.02.03.06.001/A - Recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria di beni immobili e allestimenti museali

CUP: F84E16001080001 "Progetto Vittoriano: creazione di un percorso di visita permanente e rifunzionalizzazione delle aree espositive destinate a mostre ed eventi temporanee" L. 190/2014 (legge di stabilità 2015)

CIG: 9440926299

VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 8 marzo 2023 alle ore 10 nei locali dell'Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia in Roma, Piazza San Marco 49, si è riunita la Commissione giudicatrice nella Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 del d.lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020) e dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021) per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'“Intervento campione per il risanamento delle infiltrazioni del Vittoriano” espletata attraverso il Portale Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MePA).

Sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice nominati con determina adottata dal RUP Dottoressa Edith Gabrielli in data 18 gennaio 2023 n. 13:

- Presidente: Prof.ssa Arch. Roberta Maria Dal Mas;
- Commissario: Prof. Arch. Stefano D'Avino;
- Commissario: Avv. Fabio Catuogno, anche come segretario verbalizzante.

La Commissione, visto il verbale dell'8 febbraio 2023 e preso atto della proficua conclusione della procedura di soccorso istruttorio attivata in sede di riunione del giorno 8 febbraio 2023, procede con l'attivazione del collegamento con la piattaforma MePA e dà corso alla approfondita analisi delle offerte tecniche e alla discussione delle stesse. La Commissione rileva la necessità di proseguire con

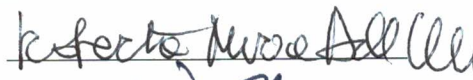
VIVE

Vittoriano
e Palazzo Venezia

la analisi e la discussione delle offerte e a tal fine si aggiorna alla prossima riunione che viene fissata fin d'ora al 10 marzo 2023 alle ore 10,00.

Alle ore 13,45 la Commissione interrompe la seduta e si aggiorna al giorno 10 marzo 2023 h. 10.

la presidente Prof.ssa Arch. Roberta Maria Dal Mas



Il commissario Prof. Arch. Stefano D'Avino



Il commissario Avv. Fabio Catuogno



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VIVE
Vittoriano e Palazzo Venezia
Piazza San Marco, 49
00186 Roma

T +39 06 69994211
M vi-ve@beniculturali.it
→ vive.beniculturali.it

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 del d.lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020) e dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021) per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'“Intervento campione per il risanamento delle infiltrazioni del Vittoriano”.

Cap. 2.1.2.020 - 2.02.03.06.001/A - Recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria di beni immobili e allestimenti museali

CUP: F84E16001080001 "Progetto Vittoriano: creazione di un percorso di visita permanente e rifunionalizzazione delle aree espositive destinate a mostre ed eventi temporanee" L. 190/2014 (legge di stabilità 2015)

CIG: 9440926299

VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 10 marzo 2023 alle ore 10 nei locali dell'Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia in Roma, Piazza San Marco 49, si è insediata la Commissione giudicatrice nella Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 del d.lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020) e dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021) per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'“Intervento campione per il risanamento delle infiltrazioni del Vittoriano” espletata attraverso il Portale Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MePA).

Sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice nominati con determina adottata dal RUP Dottoressa Edith Gabrielli in data 18.01.2023 n. 13:

- Presidente: Prof.ssa Arch. Roberta Maria Dal Mas;
- Commissario: Prof. Arch. Stefano D'Avino;
- Commissario: Avv. Fabio Catuogno, anche come segretario verbalizzante.

I Commissari, visto il verbale dell'8 marzo 2023, attivato il collegamento con la piattaforma MePA, prosegue con l'esame delle offerte tecniche nel seguente ordine:

- Costruzioni Barozzi S.p.A.;
- Leonardo S.r.l.



La Commissione all'esito di tale ampia e approfondita discussione, esprime preliminarmente unanime apprezzamento per la qualità delle soluzioni offerte da tutti i concorrenti e procede poi all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di valutazione stabiliti nella lettera d'invito. I punteggi vengono riportati nella seguente tabella:

- Presidente Prof.ssa Arch. Roberta Maria Dal Mas

	Costruzioni Barozzi s.p.a.	Leonardo s.r.l.
A1 - Minimizzazione dell'impatto generale del cantiere e delle lavorazioni e implementazione delle soluzioni rispetto a: (i) modalità di controllo della sicurezza attraverso l'utilizzo degli audit; (ii) modalità di gestione operativa della sicurezza del cantiere (con particolare riferimento alla fase di montaggio/smontaggio dei ponteggi); (iii) mitigazione dei disagi prodotti dall'area di cantiere e minimizzazione dell'impatto sull'ambiente; (iv) Organizzazione del cantiere per limitare le interferenze: fasi di lavorazione, spazi di azione, spazi di deposito dei materiali, fasce orarie di lavoro distinte da quelle di presenza del pubblico in visita; (v) Dispositivi di comunicazione informativo-didattica.	0,9	0,7
A2 - Analisi di laboratorio e di cantiere per approfondire la conoscenza del materiale lapideo e indagine sulle cause delle infiltrazioni per il supporto alla successiva gestione e manutenzione	0,8	1
A3 - Proposte migliorative delle tecniche di lavorazione previste al fine di implementarne la durabilità e facilitare la successiva manutenzione	0,9	0,5
A4 - Curriculum comprovante una consistente esperienza affine e coerente con i lavori oggetto di gara, con particolare riguardo al tema della rimozione, movimentazione e ricollocazione di elementi lapidei di pregio storico-artistico; del controllo e degli interventi relativi ai fenomeni di umidità nelle murature; delle	0,8	0,8

Re *ketel* *VIVA*

opere di riparazione e miglioramento dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche in ambito monumentale. Esperienza del direttore tecnico – curriculum. Esperienza del restauratore – curriculum. Categoria OS2, oltre alla OG2. Certificazioni aggiuntive.		
A5 - Ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori	1	1

- Prof. Arch. Stefano D'Avino

	Costruzioni Barozzi s.p.a.	Leonardo s.r.l.
A1 - Minimizzazione dell'impatto generale del cantiere e delle lavorazioni e implementazione delle soluzioni rispetto a: (i) modalità di controllo della sicurezza attraverso l'utilizzo degli audit; (ii) modalità di gestione operativa della sicurezza del cantiere (con particolare riferimento alla fase di montaggio/smontaggio dei ponteggi); (iii) mitigazione dei disagi prodotti dall'area di cantiere e minimizzazione dell'impatto sull'ambiente; (iv) Organizzazione del cantiere per limitare le interferenze: fasi di lavorazione, spazi di azione, spazi di deposito dei materiali, fasce orarie di lavoro distinte da quelle di presenza del pubblico in visita; (v) Dispositivi di comunicazione informativo-didattica.	0,9	0,7
A2 - Analisi di laboratorio e di cantiere per approfondire la conoscenza del materiale lapideo e indagine sulle cause delle infiltrazioni per il supporto alla successiva gestione e manutenzione	0,7	1
A3 - Proposte migliorative delle tecniche di lavorazione previste al fine di implementarne la durabilità e facilitare la successiva manutenzione	0,9	0,4

AE *realtà* *idea*

A4 - Curriculum comprovante una consistente esperienza affine e coerente con i lavori oggetto di gara, con particolare riguardo al tema della rimozione, movimentazione e ricollocazione di elementi lapidei di pregio storico-artistico; del controllo e degli interventi relativi ai fenomeni di umidità nelle murature; delle opere di riparazione e miglioramento dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche in ambito monumentale. Esperienza del direttore tecnico – curriculum. Esperienza del restauratore – curriculum. Categoria OS2, oltre alla OG2. Certificazioni aggiuntive.	0,7	0,8
A5 - Ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori	1	1

- Avv. Fabio Catuogno

	Costruzioni Barozzi s.p.a.	Leonardo s.r.l.
A1 - Minimizzazione dell'impatto generale del cantiere e delle lavorazioni e implementazione delle soluzioni rispetto a: (i) modalità di controllo della sicurezza attraverso l'utilizzo degli audit; (ii) modalità di gestione operativa della sicurezza del cantiere (con particolare riferimento alla fase di montaggio/smontaggio dei ponteggi); (iii) mitigazione dei disagi prodotti dall'area di cantiere e minimizzazione dell'impatto sull'ambiente; (iv) Organizzazione del cantiere per limitare le interferenze: fasi di lavorazione, spazi di azione, spazi di deposito dei materiali, fasce orarie di lavoro distinte da quelle di presenza del pubblico in visita; (v) Dispositivi di comunicazione informativo-didattica.	0,8	0,8
A2 - Analisi di laboratorio e di cantiere per approfondire la conoscenza del materiale lapideo e indagine sulle cause delle infiltrazioni per il supporto alla successiva	0,7	1

AC
10/11

gestione e manutenzione		
A3 - Proposte migliorative delle tecniche di lavorazione previste al fine di implementarne la durabilità e facilitare la successiva manutenzione	0,7	0,5
A4 - Curriculum comprovante una consistente esperienza affine e coerente con i lavori oggetto di gara, con particolare riguardo al tema della rimozione, movimentazione e ricollocazione di elementi lapidei di pregio storico-artistico; del controllo e degli interventi relativi ai fenomeni di umidità nelle murature; delle opere di riparazione e miglioramento dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche in ambito monumentale. Esperienza del direttore tecnico – curriculum. Esperienza del restauratore – curriculum. Categoria OS2, oltre alla OG2. Certificazioni aggiuntive.	0,6	0,9
A5 - Ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori	1	1

Applicando la formula di valutazione i punteggi riportati dai concorrenti sono i seguenti:

Costruzioni Barozzi S.p.A.	Leonardo S.r.l.
65,00	62,17

Si procede all'apertura delle buste delle offerte economiche che espongono i seguenti risultati:

	Costruzioni Barozzi S.p.A.	Leonardo S.r.l.
B1 - Ribasso unico percentuale sull'importo stimato posto a base d'asta	12%	10,08%
punteggio	20	16,8

Per tutti i

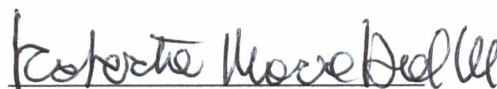
Applicati dunque i criteri previsti dal paragrafo 12b della lettera d'invito, la Commissione redige la graduatoria finale nei seguenti termini:

Concorrente	Punteggio
Costruzioni Barozzi S.p.A.	85,00
Leonardo S.r.l.	78,97

La Commissione dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata da Costruzioni Barozzi S.p.A.

La commissione dispone trasmettersi il presente verbale al RUP e non avendo null'altro da deliberare, si scioglie alle ore 15,30.

La presidente Prof.ssa Arch. Roberta Maria Dal Mas



Il commissario Prof. Arch. Stefano D'Avino



Il commissario Avv. Fabio Catuogno

