

VERBALE DI GARA N. 5

OGGETTO	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per lavori di realizzazione degli impianti tecnologici, speciali e meccanici a servizio di alcune sale (fase 1) di Palazzo Venezia
CUP:	F83D16000160001
CIG:	B41704282A

Il giorno 20 gennaio 2025, alle ore 13:40, si è riunita in **seduta pubblica**, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata e convocata con determina prot. n. 261 del 4 dicembre 2024, composta come segue:

- Arch. Maria Costanza Pierdominici (in qualità di Presidente);
- Ing. Mauro Villarini (in qualità di membro effettivo);
- Dott.ssa Alessandra Pellegrini (in qualità di membro effettivo).

La Dott.ssa Alessandra Pellegrini svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante e segretario tecnico.

Le operazioni di gara verranno, quindi, svolte con modalità telematica in ossequio a quanto previsto dagli artt. 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023.

La seduta si svolge mediante collegamento in videoconferenza tramite accesso al link Teams inviato dalla Segreteria del VIVE.

Il Presidente constata la regolare costituzione della Commissione Giudicatrice.

PREMESSO CHE:

- in data 11.12.2024, come da Verbale di gara n. 1, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, in presenza del Responsabile Unico del Progetto, Dr.ssa Edith Gabrielli, per l'espletamento delle operazioni di esame della documentazione amministrativa e ammissione degli operatori economici concorrenti;
- in data 27 dicembre 2024, come da Verbale n. 2, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, in presenza del Responsabile Unico del Progetto, Dr.ssa Edith Gabrielli, per la

presa d'atto dei soccorsi istruttori ricevuti e l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;

- in data 8 gennaio 2025, come da Verbale n. 3, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice per l'apertura delle buste tecniche e il vaglio formale della documentazione in esse contenute;
- in data 8, 10 e 20 gennaio, come da Verbale n. 4, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti

Ad esito delle sopra elencate attività svolte, si riporta il seguente punteggio tecnico complessivo ottenuto da ciascun operatore, in funzione dei punteggi riparametrati relativi ai vari criteri e subcriteri indicati al par. 18 della Lettera di invito:

Concorrente	PT complessivo
Baglioni	63,43
RTI Teaco	66,88

Il Segretario Tecnico, pertanto, alle ore 13:48 accede alla Piattaforma Telematica e, previa comunicazione indirizzata ai concorrenti, avvia la seduta pubblica e procede all'inserimento manuale in Piattaforma dei sopra evidenziati punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti.

Al termine di tale operazione, alle ore 13:52 si procede quindi alla chiusura della busta tecnica e alla successiva apertura dell'offerta economica che consta dell'elemento "tempo" e dell'elemento "economico", come previsto dal par. 17 della Lettera di invito.

La Commissione procede, in primo luogo, al vaglio formale della documentazione contenuta nell'Offerta Temporale ed Economica dei concorrenti.

Nel dettaglio, il concorrente **Baglioni** ha prodotto i seguenti documenti:

- a) "Documento di offerta tecnica" generato dal Sistema MEPA;
- b) "Schema di offerta temporale", corredata dal cronoprogramma;
- c) "Schema di offerta economica".

La Commissione rileva che il file di cui alla lett. a) del sopraindicato elenco attiene all'Offerta tecnica e non all'Offerta economica, mentre il documento di cui alla lett. b) non risulta firmato digitalmente.

Il concorrente **RTI Teaco** ha prodotto i seguenti documenti:

- a) “Documento di offerta economica” generato dal Sistema MEPA;
- b) “Schema di offerta temporale”;
- c) “Schema di offerta economica”.

La Commissione rileva che il documento di cui alla lett. b) del sopraindicato elenco riporta un ribasso “*pari a 180 giorni*” e risulta altresì privo del cronoprogramma.

Rilevate tali difformità, la Commissione, quindi, sospende i lavori, riservandosi, in seduta riservata, ulteriori approfondimenti al fine di assumere le più opportune determinazioni del caso.

La Commissione dà atto che tutta la documentazione di gara resta custodita mediante il sistema telematico utilizzato per l’espletamento della procedura, che ne garantisce la segretezza, l’inviolabilità e l’immodificabilità.

Alle ore 14:40 la Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale, che consta di 3 (tre) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice

Arch. Maria Costanza Pierdominici (in qualità di Presidente)

Ing. Mauro Villarini (in qualità di membro effettivo)

Dott.ssa Alessandra Pellegrini (in qualità di membro effettivo e segretario verbalizzante)

