

VERBALE DI GARA N. 5
INSERIMENTO PUNTEGGIO TECNICO IN PIATTAFORMA
E VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio di apertura, con presidio fisso dalle ore 6:00 alle ore 8:00, nonché di chiusura, con presidio fisso dalle ore 19:00 alle ore 20:00, del Vittoriano dal 1° agosto 2025 al 31 dicembre 2027**

CIG: **B660ECF7EB**

Il giorno 28 maggio 2025 alle ore 10:20, presso la sede del VIVE in Palazzo Venezia (Piazza San Marco, 49 – 00186 Roma), si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata e convocata con determina prot. n. 109 del 5 maggio 2025, composta come segue:

- Sig.ra. Maria Curione (in qualità di Presidente);
- l'Arch. Patrizio Mario Mergè (in qualità di membro effettivo);
- il Dott. Nicola Cardelli (in qualità di membro effettivo).

Il Dott. Nicola Cardelli svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Le operazioni di gara verranno, quindi, anche svolte con modalità telematica in ossequio a quanto previsto dagli artt. 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023.

La seduta si svolge mediante collegamento in videoconferenza tramite accesso al link Teams inviato dalla Segreteria del VIVE.

Il Presidente constata la regolare costituzione della Commissione Giudicatrice.

PREMESSO CHE:

- in data 5 maggio 2025, come da Verbale di gara n. 1, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, in presenza del Responsabile Unico del Progetto, Dr.ssa Edith Gabrielli, per l'espletamento delle operazioni di esame della documentazione amministrativa e ammissione degli operatori economici concorrenti;

- in data 15 maggio 2025, come da Verbale di gara n. 2, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, in presenza del Responsabile Unico del Progetto, Dr.ssa Edith Gabrielli, per la presa d'atto dei soccorsi istruttori ricevuti e l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche. A seguire, la Commissione Giudicatrice ha proceduto con l'apertura delle buste tecniche e il vaglio formale della documentazione in esse contenute, disponendo richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente Securitas;
- in data 26 maggio 2025, come da Verbale di gara n. 3, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, che, constatata la tempestività delle deduzioni prodotte dal suddetto operatore con nota prot. 2607 del 20 maggio 2025, attesa la mancata presentazione del progetto di assorbimento per l'applicazione della clausola sociale come sancito dai par. 9 e 15 della Lettera di Invito, ha disposto l'esclusione del concorrente Securitas. A seguire, conclusa la fase prodromica alla valutazione delle offerte tecniche, la Commissione ha ammesso i concorrenti Viginvest e Battistolli alle successive operazioni di gara;
- in data 26 e 27 maggio 2025, come da Verbale di gara n. 4, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, per le operazioni di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

Ad esito delle sopraelencate attività svolte, in funzione dei punteggi riparametrati relativi ai vari criteri e subcriteri di cui al par. 17.1 della Lettera di invito, si ottiene il seguente punteggio tecnico complessivo per ogni operatore:

Viginvest S.r.l.	78,33
Battistolli Servizi Integrati S.r.l.	70,68

Il Segretario, pertanto, alle ore 10:25 accede alla Piattaforma Telematica e, previa comunicazione indirizzata ai concorrenti, avvia la seduta pubblica e procede all'inserimento manuale in Piattaforma dei sopra evidenziati punteggi tecnici ottenuto dai concorrenti.

Al termine di tale operazione, alle ore 10:40 si procede quindi alla chiusura della busta tecnica e alla successiva apertura dell'offerta economica.

La Commissione procede, in primo luogo, al vaglio formale della documentazione contenuta nell'offerta economica dei concorrenti.

Nel dettaglio, la Commissione rileva che ambedue i concorrenti **Viginvest S.r.l. e Battistolli Servizi Integrati S.r.l.** hanno prodotto la documentazione prevista al par. 15 della Lettera di invito.

Di seguito, la Commissione prosegue, quindi, con la valutazione dell'offerta economica e rileva che il concorrente **Viginvest S.r.l.** ha offerto un ribasso pari al 14,50 %, mentre il concorrente **Battistolli Servizi Integrati S.r.l.** ha offerto un ribasso pari al 53,85 %.

Sulla base di quanto offerto, in ossequio a quanto sancito al par. 17.3 della Lettera di Invito circa il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi all'offerta economica dei concorrenti, che il Segretario inserisce manualmente in Piattaforma:

Concorrente	Punteggio offerta economica
Viginvest S.r.l.	15,38
Battistolli Servizi Integrati S.r.l.	20

Alla luce di quanto stabilito al par. 17.4 della Lettera di Invito, la Commissione procede al calcolo complessivo dei punteggi per ciascun concorrente:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
Viginvest S.r.l.	78,33	15,38	93,71
Battistolli Servizi Integrati S.r.l.	70,68	20	90,68

Al termine dell'operazione, il Presidente dà lettura dei punteggi complessivi soprariportati e, dato atto di quanto previsto al par. 21 della Lettera di invito per cui **solo** *“se sono state presentate più di tre offerte, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano, sia per quanto concerne i punti relativi al prezzo, sia per quanto concerne la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, un totale pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti”*, procede quindi a stilare la seguente graduatoria provvisoria:

1) Viginvest S.r.l. punteggio totale: 93,71

2) Battistolli Servizi Integrati S.r.l. punteggio totale: 90,68

La Commissione riscontra che il CCNL applicato dal concorrente Viginvest S.r.l. è lo stesso indicato dalla Stazione Appaltante (HV40).

Il Presidente, tuttavia, dà atto che i costi della manodopera indicati da Viginvest S.r.l. sono inferiori rispetto a quelli indicati dalla Stazione Appaltante nella Lettera di invito, dovendo quindi essere verificata la congruità dei costi dichiarati ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

Al termine delle operazioni, quindi, il Presidente alle ore 11:30 dichiara conclusa la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale al RUP per gli adempimenti di competenza, anche ai sensi del subprocedimento di cui all'art. 110, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

La Commissione dà atto che tutta la documentazione di gara resta custodita mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, che ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità.

Il presente verbale, che consta di 4 (quattro) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice

Dott.ssa Maria Curione (in qualità di Presidente)



Dott. Patrizio Mario Mergè (in qualità di membro effettivo)



Dott. Nicola Cardelli (in qualità di membro effettivo e segretario verbalizzante)

