

VERBALE DI GARA N. 4
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA.

OGGETTO	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio di apertura, con presidio fisso dalle ore 6:00 alle ore 8:00, nonché di chiusura, con presidio fisso dalle ore 19:00 alle ore 20:00, del Vittoriano dal 1° agosto 2025 al 31 dicembre 2027
CIG:	B660ECF7EB

Seduta del 26 maggio 2025

Il giorno 26 maggio 2025 alle ore 13.30, presso la sede del VIVE in Palazzo Venezia (Piazza San Marco, 49 – 00186 Roma), si è riunita in **seduta riservata**, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata e convocata con determina prot. n. 109 del 5 maggio 2025, composta come segue:

- Sig.ra. Maria Curione (in qualità di Presidente);
- l'Arch. Patrizio Mario Mergè (in qualità di membro effettivo);
- il Dott. Nicola Cardelli (in qualità di membro effettivo).

Il Dott. Nicola Cardelli svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Le operazioni di gara verranno, quindi, anche svolte con modalità telematica in ossequio a quanto previsto dagli artt. 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023.

Il Presidente constata la regolare costituzione della Commissione Giudicatrice.

PREMESSO CHE:

- in data 5 maggio 2025, come da Verbale di gara n. 1, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, in presenza del Responsabile Unico del Progetto, Dr.ssa Edith Gabrielli, per l'espletamento delle operazioni di esame della documentazione amministrativa e ammissione degli operatori economici concorrenti;
- in data 15 maggio 2025, come da Verbale di gara n. 2, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, in presenza del Responsabile Unico del Progetto, Dr.ssa Edith Gabrielli, per la presa d'atto dei soccorsi istruttori ricevuti e l'ammissione dei concorrenti alla

successiva fase di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche. A seguire, la Commissione Giudicatrice ha proceduto con l'apertura delle buste tecniche e il vaglio formale della documentazione in esse contenute, disponendo richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente Securitas;

- in data 26 maggio 2025, come da Verbale di gara n. 3, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, che, constatata la tempestività delle deduzioni prodotte dal suddetto operatore con nota prot. 2607 del 20 maggio 2025, attesa la mancata presentazione del progetto di assorbimento per l'applicazione della clausola sociale come sancito dai par. 9 e 15 della Lettera di Invito, ha disposto l'esclusione del concorrente Securitas. A seguire, conclusa la fase prodromica alla valutazione delle offerte tecniche, la Commissione ha ammesso i concorrenti Viginvest e Battistolli alle successive operazioni di gara.

Il Presidente procede quindi a dare lettura del par. 17.1 della Lettera di invito, nel quale sono elencati i criteri e subcriteri di valutazione delle offerte tecniche e le modalità di valutazione delle stesse.

Si specifica inoltre che, conformemente a quanto previsto nella *lex specialis* di gara, ciascun Commissario, individualmente, esamina e valuta la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, attribuendo ai singoli elementi di natura qualitativa, indicati nella Lettera di invito al par. 17.1, un coefficiente compreso tra 0 e 1.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da tutti i commissari in coefficienti definitivi, rappresentati appunto dalla media dei coefficienti ottenuti per singolo criterio di valutazione.

Ciò premesso, la Commissione alle ore 13.40 intraprende le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica per il concorrente **Viginvest S.r.l.** con riferimento ai criteri discrezionali da **A** a **C**, nonché all'attribuzione del punteggio, assegnato automaticamente e in valore assoluto, per il criterio di cui alla lett. **D** avente natura tabellare.

I Commissari, dopo l'autonoma lettura e valutazione dei documenti contenuti nell'Offerta Tecnica, procedono all'assegnazione dei relativi punteggi seguendo l'ordine dei criteri di valutazione.

La Commissione, alla conclusione della valutazione della totalità dei criteri di valutazione, per l'operatore economico **Viginvest S.r.l.**, formula i punteggi sotto riportati:

N	Criteri	Punti Max	Subcriteri di valutazione		Punteggio commissario 1	Punteggio commissario 2	Punteggio commissario 3	D/Q/T	Giudizio	Punti
A	Sistema organizzativo e gestionale del servizio	20	A.1		0,7	0,7	0,8	D	0,733333333	14,66666667
		15	A.2		0,8	0,8	0,9	D	0,833333333	12,5
B	Proposta migliorativa	20	B		1	1	1	D	1	20
C	Professionalità ed Esperienza pregressa	15	C.1		0,8	0,9	1	D	0,9	13,5
		5	C.2		0,9	0,9	0,9	D	0,9	4,5
D	Certificazioni	2	D.1		1	1	1	T	1	2
		2	D.2		1	1	1	T	1	2
		1	D.3		1	1	1	T	1	1
Totale		80								70,16666667

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

*

Seduta del 27 maggio 2025

Il giorno 26 maggio 2025 alle ore 13:30, presso la sede del VIVE in Palazzo Venezia (Piazza San Marco, 49 – 00186 Roma), si è riunita in **seduta riservata**, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata e convocata con determina prot. n. 109 del 5 maggio 2025, composta come segue:

- Sig.ra. Maria Curione (in qualità di Presidente);
- l'Arch. Patrizio Mario Mergè (in qualità di membro effettivo);
- il Dott. Nicola Cardelli (in qualità di membro effettivo).

Il Dott. Nicola Cardelli svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Le operazioni di gara verranno, quindi, anche svolte con modalità telematica in ossequio a quanto previsto dagli artt. 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023.

Il Presidente constata la regolare costituzione della Commissione Giudicatrice.

La Commissione prosegue i lavori, procedendo quindi, alle ore 13:40, con la valutazione del secondo concorrente **Battistolli Servizi Integrati S.r.l.**, e intraprende le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica per quest'ultimo con riferimento ai criteri discrezionali da **A** a **C**, nonché all'attribuzione del punteggio, assegnato automaticamente e in valore assoluto, per il criterio di cui alla lett. **D** avente natura tabellare.

I Commissari, dopo l'autonoma lettura e valutazione dei documenti contenuti dell'Offerta Tecnica, procedono all'assegnazione dei relativi punteggi seguendo l'ordine dei criteri di valutazione.

La Commissione, alla conclusione della valutazione della totalità dei criteri di valutazione, per l'operatore economico **Battistolli Servizi Integrati S.r.l.**, formula i punteggi sotto riportati:

N	Criteri	Punti Max	Subcriteri di valutazione		Punteggio commissario 1	Punteggio commissario 2	Punteggio commissario 3	D/Q/T	Giudizio	Punti
A	Sistema organizzativo e gestionale del servizio	20	A.1		0,8	0,8	0,8	D	0,8	16
		15	A.2		0,7	0,7	0,8	D	0,733333333	11
B	Proposta migliorativa	20	B		0,8	0,8	0,8	D	0,8	16
C	Professionalità ed Esperienza pregressa	15	C.1		0,7	0,7	0,7	D	0,7	10,5
		5	C.2		0,8	0,9	0,9	D	0,866666667	4,333333333
D	Certificazioni	2	D.1		1	1	1	T	1	2
		2	D.2		1	1	1	T	1	2
		1	D.3		1	1	1	T	1	1
Totale		80								62,83333333

Pertanto, concluse dette operazioni, in ossequio a quanto stabilito dal par. 17.2 della Lettera di invito, si procede alla riparametrizzazione prevista dalla *lex specialis*, rispettivamente per il concorrente **Viginvest S.r.l.** e per il concorrente **Battistolli Servizi Integrati S.r.l.**

Viginvest S.r.l.

N	Criteri	Punti Max	Subcriteri di valutazione		Punteggio commissario 1	Punteggio commissario 2	Punteggio commissario 3	D/Q/T	Giudizio	Giudizio riparametrato	Punti
A	Sistema organizzativo e gestionale del servizio	20	A.1		0,7	0,7	0,8	D	0,733333333	0,916666667	18,33333333
		15	A.2		0,8	0,8	0,9	D	0,833333333	1	15
B	Proposta migliorativa	20	B		1	1	1	D	1	1	20
C	Professionalità ed Esperienza pregressa	15	C.1		0,8	0,9	1	D	0,9	1	15
		5	C.2		0,9	0,9	0,9	D	0,9	1	5
D	Certificazioni	2	D.1		1	1	1	T	1	1	2
		2	D.2		1	1	1	T	1	1	2
		1	D.3		1	1	1	T	1	1	1
Totale		80									78,33333333

Battistolli Servizi Integrati S.r.l.

N	Criteri	Punti Max	Subcriteri di valutazione		Punteggio commissario 1	Punteggio commissario 2	Punteggio o commissario 3	D/Q/T	Giudizio	Giudizio riparametrato	Punti
A	Sistema organizzativo e gestionale del servizio	20	A.1		0,8	0,8	0,8	D	0,8	1	20
		15	A.2		0,7	0,7	0,8	D	0,7333333333	0,88	13,2
B	Proposta migliorativa	20	B		0,8	0,8	0,8	D	0,8	0,8	16
C	Professionalità ed Esperienza pregressa	15	C.1		0,7	0,7	0,7	D	0,7	0,777777778	11,66666667
		5	C.2		0,8	0,9	0,9	D	0,8666666667	0,962962963	4,814814815
D	Certificazioni	2	D.1		1	1	1	T	1	1	2
		2	D.2		1	1	1	T	1	1	2
		1	D.3		1	1	1	T	1	1	1
Total e		80									70,68148148

Pertanto, in funzione dei punteggi riparametrati relativi ai vari criteri e subcriteri sopra riportati, si ottiene il seguente punteggio tecnico complessivo per ogni operatore:

Viginvest S.r.l.	78,33
Battistolli Servizi Integrati S.r.l.	70,68

Alle ore 15:30 la Commissione chiude i lavori della seduta riservata e si aggiorna in seduta pubblica in data 28 maggio 2025 alle ore 10:30 per l'inserimento sul Portale MePA dei punteggi dell'offerta tecnica.

La Commissione dà atto che tutta la documentazione di gara resta custodita mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, che ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità.

Il presente verbale, che consta di 7 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice

Dott.ssa Maria Curione (in qualità di Presidente)



Dott. Patrizio Mario Mergè (in qualità di membro effettivo)



Dott. Nicola Cardelli (in qualità di membro effettivo e segretario verbalizzante)

