

Procedura negoziata per l'affidamento della progettazione definitiva afferente l'intervento di "Restauro delle strutture, l'adeguamento degli impianti e il recupero delle funzioni didattico-espositive dell'Ala Fori Imperiali (già Ala Brasini) del Vittoriano" (di seguito, "Ala Fori Imperiali") espletata attraverso il Portale Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MePA)

Cap. 2.1.2.020 - U.2.02.03.06.001/A - Recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria di beni immobili e allestimenti museali

CUP F83D20008220001 - Riqualficazione Ala Brasini finanziato nell'ambito del Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali"

CIG: 944123626B

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Il giorno 6 dicembre 2022 alle ore 10,30 la Direttrice dell'Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia,

VISTA la determina del giorno 11 ottobre 2022 n. 156, con la quale è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento della progettazione definitiva afferente l'intervento di "Restauro delle strutture, l'adeguamento degli impianti e il recupero delle funzioni didattico-espositive dell'Ala Fori Imperiali (già Ala Brasini) del Vittoriano" da espletarsi attraverso il Portale Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MePA);

VISTO l'art. 13 della lettera d'invito e regolamento di gara, a mente del quale «Nel primo giorno utile successivo al termine di scadenza delle offerte progettuali, di cui si darà specifica comunicazione come previsto dal Codice e dalla normativa vigente, il RUP procederà alla verifica della presenza e completezza dei documenti amministrativi richiesti e all'esame della documentazione prodotta. Il RUP all'esito della verifica dei requisiti generali, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecniche e professionali, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.n.445/2000 e ss.mm.ii., effettuata anche attraverso il sistema AVCpass, nonché dell'eventuale soccorso istruttorio di cui all'art.83, c.9 del Codice Appalti, predisporrà l'elenco dei concorrenti ammessi ai fini della valutazione delle offerte tecniche»;

ATTESO che a causa del conclamato malfunzionamento della piattaforma MePA, l'Istituto ha dovuto rimodulare i termini di presentazione delle offerte, al fine di consentire la massima partecipazione degli operatori economici invitati, in ossequio ai «principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza

[nonché] di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità»;

ATTESO dunque che la data odierna costituisce il primo giorno utile per le attività demandate al RUP dall'art. 13 della lettera d'invito.

Tanto premesso, la Direttrice del Vittoriano e Palazzo Venezia, in qualità di RUP della suindicata procedura negoziata:

- a partire dalle ore 10,40 del giorno 6 dicembre 2022, procede con le operazioni necessarie per lo sblocco della RdO n. 3232228 al fine di verificare se gli operatori economici invitati alla procedura di affidamento hanno aderito alla richiesta di offerta;
- il RUP in questa stessa sede rilascia, relativamente alla procedura in esame, la dichiarazione circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- il RUP procede quindi alla verifica che vi siano Imprese che abbiano aderito alla RdO e rileva che hanno inteso concorrere i seguenti Operatori Economici:
 - RTI costituendo tra FG Architetti snc (Mandataria); Atelier(s) Alfonso Femia s.r.l. (mandante); W.E.I.'N Venice s.r.l. (mandante); Studio Montagnini Fusaro, Architettura e Paesaggio (mandante); Ing. Massimo Negrisolò (mandante); Ing. Aurelio Brunello (mandante);
 - RTI costituendo tra Guicciardini & Magni Studio associato (mandataria); Ing. Giovanni Cangì (mandante); Studio Sound Service s.r.l. (mandante); Studio Tecnico Associato Mari Ing. Marco e Furiesi Geom. Sergio (mandante); Light Company (mandante); Eko-Tek Engineering s.r.l. (mandante);
 - RTI costituendo tra MAP studio Magnani Pelzel Architetti Associati (mandataria); Studio Berlucchi s.r.l. (mandante); E.S.A. Engineering (mandante).
- Le operazioni vengono interrotte alle ore 17 del 6 dicembre 2022 e riprese in data 27 dicembre 2022, alle ore 10,55, quando il RUP procede all'esame delle buste amministrative e dà atto che gli operatori economici concorrenti hanno fornito le informazioni relative ai requisiti generali, di capacità economica e finanziaria e delle capacità tecniche e professionali e che non sussistono ragioni di esclusione degli operatori economici concorrenti;
- in data 27 dicembre 2022, terminata alle ore 16:15 la verifica della presenza e completezza della documentazione amministrativa richiesta, il RUP dà dunque atto che l'elenco dei concorrenti ammessi ai fini della valutazione delle offerte tecniche ed economiche è il seguente:

VIVE

Vittoriano
e Palazzo Venezia

- RTI costituendo tra FG Architetti snc (Mandataria); Atelier(s) Alfonso Femia s.r.l. (mandante); W.E.I.'N Venice s.r.l. (mandante); Studio Montagnini Fusaro, Architettura e Paesaggio (mandante); Ing. Massimo Negrisola (mandante); Ing. Aurelio Brunello (mandante);
- RTI costituendo tra Guicciardini & Magni Studio associato (mandataria); Ing. Giovanni Cangi (mandante); Studio Sound Service s.r.l. (mandante); Studio Tecnico Associato Mari Ing. Marco e Furiesi Geom. Sergio (mandante); Light Company (mandante); Eko-Tek Engineering s.r.l. (mandante);
- RTI costituendo tra MAP studio Magnani Pelzel Architetti Associati (mandataria); Studio Berlucchi s.r.l. (mandante); E.S.A. Engineering (mandante).

Verbale chiuso alle ore 16.30 del 27 dicembre 2022.

La Direttrice Generale
Dott.ssa Edith Gabrielli

Firmato digitalmente da

EDITH GABRIELLI

O = Ministero della cultura
SerialNumber =
TINIT-GBRDTH70B67H501E

Procedura negoziata per l'affidamento della progettazione definitiva afferente l'intervento di "Restauro delle strutture, l'adeguamento degli impianti e il recupero delle funzioni didattico-espositive dell'Ala Fori Imperiali (già Ala Brasini) del Vittoriano" (di seguito, "Ala Fori Imperiali") espletata attraverso il Portale Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MePA)

Cap. 2.1.2.020 - U.2.02.03.06.001/A - Recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria di beni immobili e allestimenti museali

CUP F83D20008220001 - Riqualificazione Ala Brasini finanziato nell'ambito del Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali"

CIG: 944123626B

VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 25 gennaio 2023 alle ore 10 nei locali dell'Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia in Roma, Piazza San Marco 49, si è insediata la Commissione giudicatrice nella «Procedura negoziata per l'affidamento della progettazione definitiva afferente l'intervento di "Restauro delle strutture, l'adeguamento degli impianti e il recupero delle funzioni didattico-espositive dell'Ala Fori Imperiali (già Ala Brasini) del Vittoriano" (di seguito, "Ala Fori Imperiali") espletata attraverso il Portale Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MePA)».

Sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice nominati con determina adottata dal RUP Dottoressa Edith Gabrielli in data 2 dicembre 2022, n. 233:

- la presidente Professoressa Claudia Conforti;
- il commissario Ing. Francesco Alessio d'Ovidio;
- il commissario Avv. Fabio Catuogno anche come segretario verbalizzante.

I Commissari,

VISTA la determina del giorno 11 ottobre 2022 n. 156, con la quale è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento della progettazione definitiva afferente l'intervento di "Restauro delle strutture, l'adeguamento degli impianti e il recupero delle funzioni didattico-espositive dell'Ala Fori Imperiali (già Ala Brasini) del Vittoriano" da espletarsi attraverso il Portale Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MePA);



- VISTI** i documenti della procedura negoziata;
- VISTO** in particolare, l'art. 12 della lettera d'invito e regolamento di gara, nel quale sono indicati i criteri di valutazione delle offerte;
- VISTO** il verbale del giorno 2 gennaio 2023 n. 1 con il quale il RUP ha ammesso alla partecipazione alla procedura negoziata i seguenti concorrenti:
- RTI costituendo tra FG Architetti snc (Mandataria); Atelier(s) Alfonso Femia s.r.l. (mandante); W.E.I.'N Venice s.r.l. (mandante); Studio Montagnini Fusaro, Architettura e Paesaggio (mandante); Ing. Massimo Negrisola (mandante); Ing. Aurelio Brunello (mandante);
 - RTI costituendo tra Guicciardini & Magni Studio associato (mandataria); Ing. Giovanni Cangi (mandante); Studio Sound Service s.r.l. (mandante); Studio Tecnico Associato Mari Ing. Marco e Furiesi Geom. Sergio (mandante); Light Company (mandante); Eko-Tek Engineering s.r.l. (mandante);
 - RTI costituendo tra MAP studio Magnani Pelzel Architetti Associati (mandataria); Studio Berlucchi s.r.l. (mandante); E.S.A. Engineering (mandante).

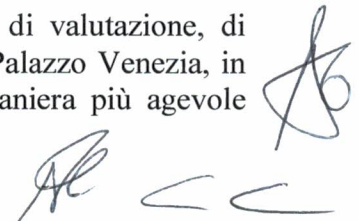
Tanto premesso, la Commissione dà atto di poter dar corso alle operazioni di valutazione e procede con la lettura preliminare del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico discutendo dei temi generali che devono impegnare la progettazione.

Attivato il collegamento con la piattaforma MePA, la Commissione procede con l'apertura delle offerte tecniche. I documenti delle offerte tecniche (relazioni e allegati) vengono scaricati nel seguente ordine:

- costituendo RTI di FG Architetti;
- costituendo RTI di Guicciardini & Magni Architetti;
- costituendo RTI di MAP - studio Magnani Pelzel Architetti Associati.

I documenti risultano regolarmente firmati e coerenti con le richieste formulate nella documentazione di gara.

La Commissione stabilisce, anche al fine di evitare ritardi nelle operazioni di valutazione, di conservare detta documentazione nel computer in uso all'Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia, in cartelle separate protette da password, in modo da potervi accedere nella maniera più agevole



VIVE

Vittoriano
e Palazzo Venezia

possibile ove il collegamento con la piattaforma non fosse disponibile, fermo restando la priorità dell'esame direttamente sulla predetta piattaforma.

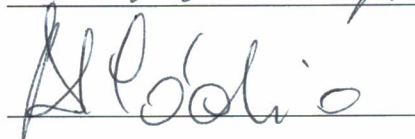
La Commissione discute ampiamente ed approfonditamente la documentazione contenuta nelle offerte tecniche.

Alle ore 16,13 la Commissione interrompe i lavori e si aggiorna al giorno 1 febbraio 2023 h. 10,00 per la prosecuzione delle operazioni di valutazione.

la presidente Professoressa Claudia Conforti



Il commissario Ing. Francesco Alessio d'Ovidio



Il commissario Avv. Fabio Catuogno



Procedura negoziata per l'affidamento della progettazione definitiva afferente l'intervento di "Restauro delle strutture, l'adeguamento degli impianti e il recupero delle funzioni didattico-espositive dell'Ala Fori Imperiali (già Ala Brasini) del Vittoriano" (di seguito, "Ala Fori Imperiali") espletata attraverso il Portale Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MePA)

Cap. 2.1.2.020 - U.2.02.03.06.001/A - Recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria di beni immobili e allestimenti museali

CUP F83D20008220001 - Riqualficazione Ala Brasini finanziato nell'ambito del Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali"

CIG: 944123626B

VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 1° febbraio 2023 alle ore 10 nei locali dell'Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia in Roma, Piazza San Marco 49, in ossequio alla convocazione stabilita a al termine della sessione del 25 gennaio 2023, si è riunita la Commissione giudicatrice nella «Procedura negoziata per l'affidamento della progettazione definitiva afferente l'intervento di "Restauro delle strutture, l'adeguamento degli impianti e il recupero delle funzioni didattico-espositive dell'Ala Fori Imperiali (già Ala Brasini) del Vittoriano" (di seguito, "Ala Fori Imperiali") espletata attraverso il Portale Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MePA)».

Sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice nominati con determina adottata dal RUP Dottoressa Edith Gabrielli in data 2 dicembre 2022, n. 233:

- la presidente Professoressa Claudia Conforti;
- il commissario Ing. Alessio Giuseppe D'Ovidio (per mero refuso già indicato nel precedente verbale "*Francesco Alessio d'Ovidio*");
- il commissario Avv. Fabio Catuogno anche come segretario verbalizzante.

La Commissione riprende la discussione sulla documentazione contenuta nelle offerte tecniche. All'esito di tale ampia e approfondita discussione, la Commissione esprime preliminarmente unanime apprezzamento per la qualità delle soluzioni offerte da tutti i concorrenti e procede poi all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di valutazione stabiliti nella lettera d'invito. I punteggi vengono riportati nella seguente tabella:

Presidente Professoressa Claudia Conforti

	RTI costituendo tra FG Architetti snc (mandataria)	RTI costituendo tra Guicciardini & Magni Studio associato (mandataria)	RTI costituendo tra MAP studio Magnani Pelzel Architetti Associati (mandataria)
A1. Pregio tecnico che contempli sia i più aggiornati sistemi impiantistici di sostenibilità ambientale coordinati con il sistema di impianti generale in fase di progettazione, sia i sistemi di connessione digitale	0,6	0,9	0,8
A2. Previsione e attendibilità dei processi di manutenzione	0,6	0,9	0,9
A3. Originalità delle soluzioni spaziali in piena conformità con le esigenze funzionali	0,7	0,9	0,8
A4. Chiarezza e flessibilità dei percorsi distributivi	0,7	0,8	0,8
A5. Sistema di illuminazione e di dispositivi didascalici, didattici e interattivi	0,6	1,0	0,8

CC
AC

Ing. Alessio Giuseppe D'Ovidio

	RTI costituendo tra FG Architetti snc (Mandatara)	RTI costituendo tra Guicciardini & Magni Studio associato (mandataria)	RTI costituendo tra MAP studio Magnani Pelzel Architetti Associati (mandataria)
A1. Pregio tecnico che contempli sia i più aggiornati sistemi impiantistici di sostenibilità ambientale coordinati con il sistema di impianti generale in fase di progettazione, sia i sistemi di connessione digitale	0,7	0,9	0,8
A2. Previsione e attendibilità dei processi di manutenzione	0,7	0,9	0,9
A3. Originalità delle soluzioni spaziali in piena conformità con le esigenze funzionali	0,6	1,0	0,7
A4. Chiarezza e flessibilità dei percorsi distributivi	0,6	0,9	0,8
A5. Sistema di illuminazione e di dispositivi didascalici, didattici e interattivi	0,6	1,0	0,8

CC



Avv. Fabio Catuogno

	RTI costituendo tra FG Architetti snc (Mandataria); Atelier(s) Alfonso Femia s.r.l. (mandante)	RTI costituendo tra Guicciardini & Magni Studio associato (mandataria)	RTI costituendo tra MAP studio Magnani Pelzel Architetti Associati (mandataria)
A1. Pregio tecnico che contempli sia i più aggiornati sistemi impiantistici di sostenibilità ambientale coordinati con il sistema di impianti generale in fase di progettazione, sia i sistemi di connessione digitale	0,6	0,9	0,8
A2. Previsione e attendibilità dei processi di manutenzione	0,7	0,8	0,9
A3. Originalità delle soluzioni spaziali in piena conformità con le esigenze funzionali	0,7	0,9	0,8
A4. Chiarezza e flessibilità dei percorsi distributivi	0,6	0,9	0,8
A5. Sistema di illuminazione e di dispositivi didascalici, didattici e interattivi	0,6	1,0	0,9



Applicando la formula di valutazione i punteggi riportati dai concorrenti sono i seguenti:

RTI costituendo tra FG Architetti snc (Mandataria)	RTI costituendo tra Guicciardini & Magni Studio associato (mandataria)	RTI costituendo tra MAP studio Magnani Pelzel Architetti Associati (mandataria)
54,67	78,33	69,17

Si procede all'apertura delle buste delle offerte economiche che espongono i seguenti risultati:

	RTI costituendo tra FG Architetti snc (mandataria)	RTI costituendo tra Guicciardini & Magni Studio associato (mandataria)	RTI costituendo tra MAP studio Magnani Pelzel Architetti Associati (mandataria)
B1. Ribasso unico	20,05%	26%	18,2%
punteggio	11,57	15	10,5

Applicati dunque i criteri previsti dal paragrafo 12b della lettera d'invito, la Commissione redige la graduatoria finale nei seguenti termini:

Concorrente	punteggio
RTI costituendo tra Guicciardini & Magni Studio associato (mandataria)	93,33
RTI costituendo tra MAP studio Magnani Pelzel Architetti Associati (mandataria)	79,67
RTI costituendo tra FG Architetti snc (mandataria)	66,24

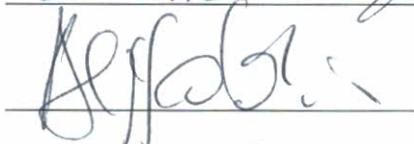
La Commissione dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dal RTI costituendo tra Guicciardini & Magni Studio associato (mandataria); Ing. Giovanni Cangini (mandante); Studio Sound Service s.r.l. (mandante); Studio Tecnico Associato Mari Ing. Marco e Furiesi Geom. Sergio (mandante); Light Company (mandante); Eko-Tek Engineering s.r.l. (mandante).

La commissione dispone trasmettersi il presente verbale al RUP e non avendo null'altro da deliberare, si scioglie alle ore 16:53.

la presidente Professoressa Claudia Conforti



Il commissario Ing. Alessio Giuseppe D'Ovidio



Il commissario Avv. Fabio Catuogno

