



Ministero della Cultura

VITTORIANO E PALAZZO VENEZIA

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto tramite trattativa diretta sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Ares S.r.l. dei servizi di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia, per un importo pari ad euro 78.837,58, oltre euro 2.365,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 17.344,27 a titolo di IVA, per un impegno complessivo dell'Amministrazione pari ad euro 98.546,98 (novantottomilacinquecentoquarantasei/98). Cap. 1.1.3.2.7.6 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili del bilancio di previsione 2022.

C.I.G.9095956C56

LA DIRETTRICE DEL VITTORIANO E PALAZZO VENEZIA

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante *Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*;

VISTA la L. n.241/1990e s.m.i., recante *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativo*;

VISTO il D.Lgs.n. 368/1998e s.m.i., recante *Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali*;

VISTO il D.Lgs.n. 42/2004 e s.m.i., recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio*;

VISTO il D.P.C.M. n. 169/2019, recante *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, in particolare l'art. 33 con il quale è stato istituito il Vittoriano e Palazzo Venezia quale ufficio di livello dirigenziale generale del Ministero, dotato di autonomia speciale, ovvero autonomia scientifica, finanziaria, organizzativa e contabile;

VISTO il D.M. 23 dicembre 2014 e s.m.i., recante *Organizzazione e funzionamento dei musei statali*, che assegna al Vittoriano e Palazzo Venezia il Museo Nazionale del Palazzo di Venezia;

VISTO il D.P.C.M. 2 novembre 2020, registrato alla Corte dei Conti in data 1° febbraio 2021 al n. 174, che attribuisce alla dott.ssa Edith Gabrielli l'incarico di Direttrice del Vittoriano e Palazzo Venezia;

VISTO il D.M. 3 novembre 2020, n. 496, con il quale è nominato il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO il D.M. 5 gennaio 2021, n. 3, con il quale è nominato il Consiglio di Amministrazione;

VISTO il D.lgs. 16 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante *“Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture”*;

VISTE le linee guida dell'ANAC n. 4 relative a *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

RITENUTO di avvalersi della procedura sotto soglia per l'affidamento del servizio in oggetto sussistendo i presupposti di cui all'art. 36, co. 2, lett. a), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO che il servizio da acquisire è presente nel sistema acquisti in rete del MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una Trattativa diretta;

VISTO quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n.120/2020, così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 1 del D.L. n.77/2021;



VITTORIANO E PALAZZO VENEZIA

Piazza San Marco, 49 - 00186 Roma – Tel. +39 06 69994211

PEC: mbac-vi-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: vi-ve@beniculturali.it



Ministero della Cultura

VITTORIANO E PALAZZO VENEZIA

CONSIDERATO che questo Istituto si trova nella necessità di dare corso alla procedura di affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia;

CONSIDERATA la necessità di provvedere all'affidamento in favore di una Ditta di elevata specializzazione e comprovata esperienza nel settore di riferimento;

CONSIDERATO che, stante la menzionata necessità, si è proceduto a trasmettere alla Ditta Ares S.r.l. una richiesta di preventivo e l'allegato elenco dei servizi di cui al computo metrico estimativo, con nota prot. n. 63 del 04 febbraio 2022, invitando la stessa a formulare un'offerta indicando una percentuale di ribasso rispetto all'importo a base di gara indicato nel computo metrico estimativo dei servizi;

CONSIDERATO il preventivo trasmesso in data 07 febbraio 2022 dalla Ditta Ares S.r.l., acquisito agli atti con prot. n. 71 dell'8 febbraio 2022, con il quale la Ditta ha offerto un ribasso percentuale pari al 7% rispetto all'importo a base di gara pari ad euro 84.771,60, così per euro 78.837,58, oltre euro 2.365,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 17.344,27 a titolo di IVA, per un impegno complessivo dell'Amministrazione pari ad euro 98.546,98 (novantottomilacinquecentoquarantasei/98);

PRESO ATTO che sarà cura dell'Amministrazione provvedere alla verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e che l'Amministrazione si riserva, in caso di esito negativo dei predetti controlli, ad esercitare i propri poteri di annullamento in autotutela;

CONSIDERATO che l'affidamento di cui al presente provvedimento grava sul Cap. 1.1.3.2.7.6 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili del bilancio di previsione 2022;

DATO ATTO che l'appalto è stato registrato con C.I.G. 9095956C56.

DETERMINA

DI AFFIDARE per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, seguendo la procedura prevista dall'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., i servizi di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia, alla Ditta Ares S.r.l., con sede legale in Roma alla Via Cassia n. 583, partita IVA 05330111005, per un importo pari ad €78.837,58, oltre euro 2.365,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 17.344,27 a titolo di IVA, per un impegno complessivo dell'Amministrazione pari ad euro 98.546,98 (novantottomilacinquecentoquarantasei/98);

DI STABILIRE che il costo complessivo dell'affidamento graverà sul capitolo di spesa Cap. 1.1.3.2.7.6 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili del bilancio di previsione 2022;

DI NOMINARE quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Edith Gabrielli;

DI GARANTIRE idonee forme di pubblicità della presente determina anche tramite la pubblicazione sul proprio sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente.

La Direttrice Generale
Dott.ssa Edith Gabrielli



VITTORIANO E PALAZZO VENEZIA

Piazza San Marco, 49 - 00186 Roma - Tel. +39 06 69994211

PEC: mbac-vi-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: vi-ve@beniculturali.it