

Architetto STEFANO MASSIMO PANDIMIGLIO

Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma n. 11661

Via Ferdinando Galiani, 49 - 00189 ROMA

T +39 06 3293625

M +39 334 7821453

e-mail stefano.pandimiglio@alice.it



data

07/02/2017

scala

1:200 / 1:100

tavola

001

rev. .../...

luogo

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER IL  
COMUNE DI ROMA  
Via di San Michele 17 - 00153 Roma

oggetto

COMPLESSO DEL VITTORIANO  
TERRAZZA MEDIANA - piano 5°  
PROGETTO PER LA RIMESSA IN ESERCIZIO  
DEL LOCALE CAFFETTERIA

denominazione progetto

MIBACT-SS-COLOSSEO  
TUTELA  
0004573 09/01/2017  
Cl. 34.19.12/30.1

ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UNA CANNA FUMARIA  
ESISTENTE E MODIFICA DI UN VANO PORTA  
INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIMESSA IN ESERCIZIO  
DI UN LOCALE AD USO RISTORAZIONE

## INTEGRAZIONE ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE

PER L'ESECUZIONE DI OPERE E LAVORI DI QUALUNQUE GENERE  
SUI BENI CULTURALI (Articolo 21 comma 4 D.LGS. 42/2004)

elaborati grafici

Inquadramento urbanistico (PTPR Tav. B24)  
Inquadramento urbanistico (PRG Foglio 17-I sistemi e regole 1: 5.000)  
Estratto di mappa (fuori scala)  
Planimetrie ante operam (1: 100)  
Sezione e prospetto ante operam (1: 100)  
Documentazione fotografica dello stato di fatto  
Planimetrie post operam (1: 100)  
Sezione e prospetto post operam (1: 100)

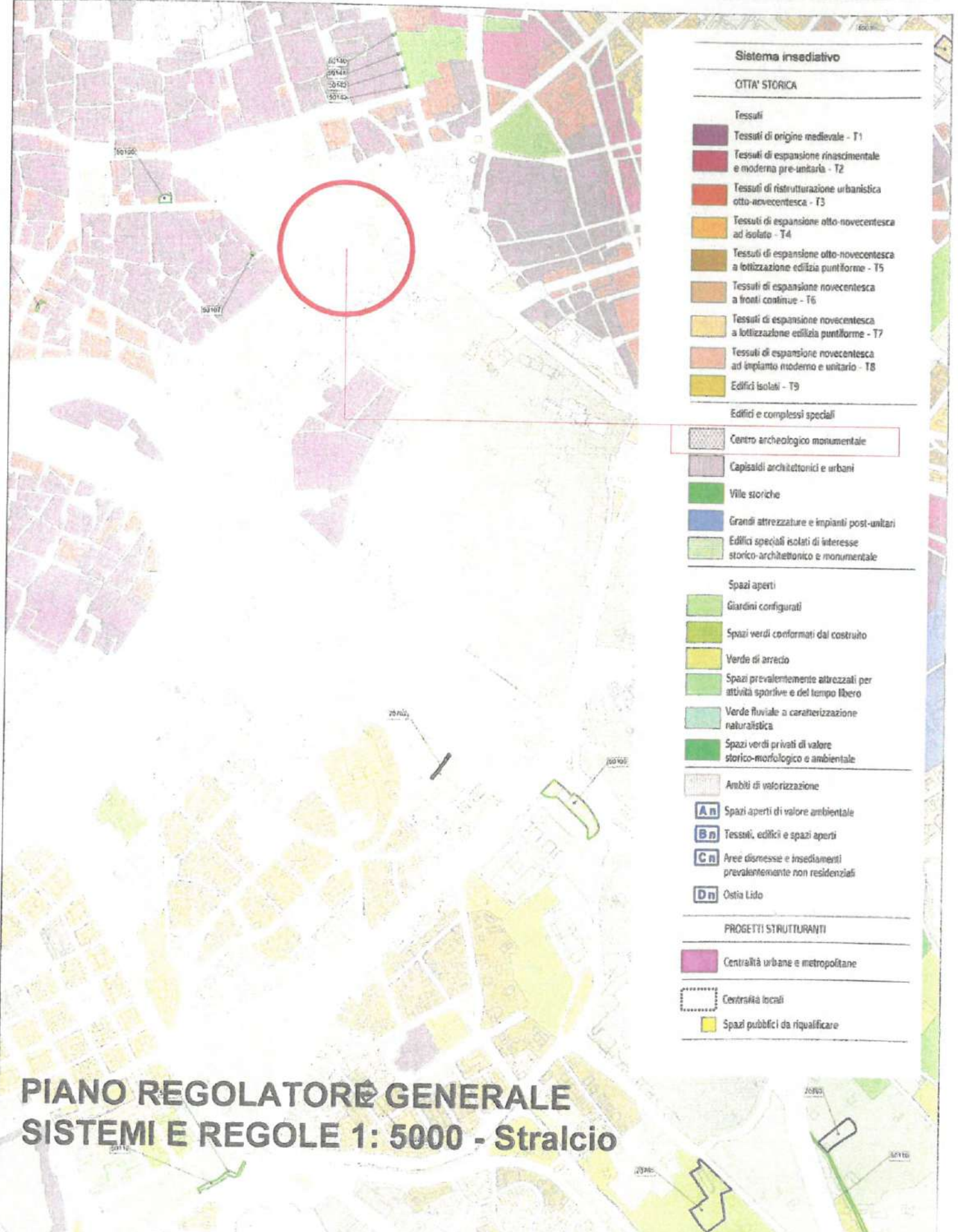
richiedente

Prefettura di Roma  
Amministrazione Fondo Edifici di Culto



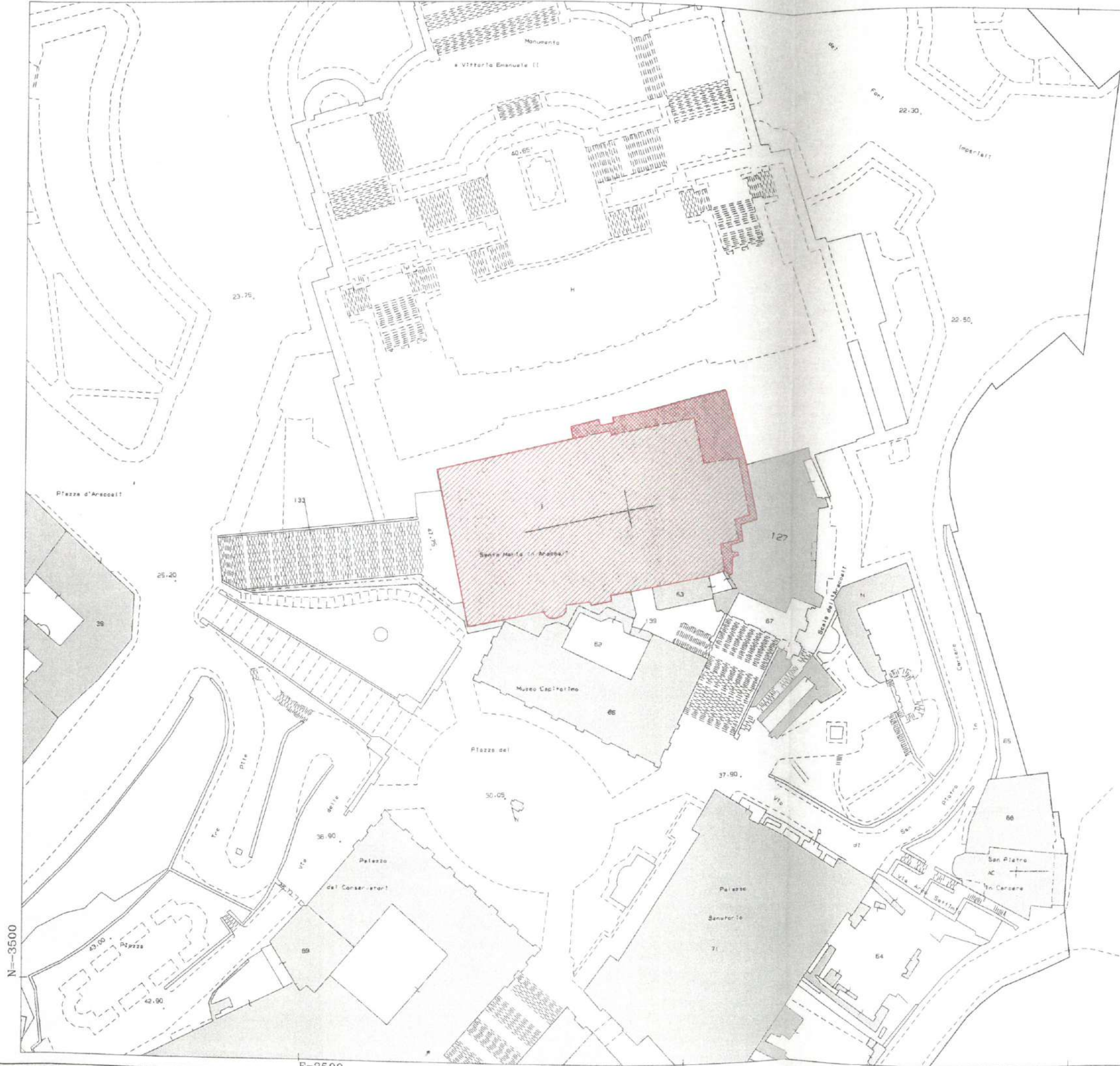


CAZIONE  
 modifiche e integrazioni



- Sistema insediativo**
- CITTA' STORICA**
- Tessuti**
- Tessuti di origine medievale - T1
  - Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre-unitaria - T2
  - Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca - T3
  - Tessuti di espansione otto-novecentesca ad isolato - T4
  - Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5
  - Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue - T6
  - Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T7
  - Tessuti di espansione novecentesca ad impianto moderno e unitario - T8
  - Edifici isolati - T9
- Edifici e complessi speciali**
- Centro archeologico monumentale
  - Capisaldi architettonici e urbani
  - Ville storiche
  - Grandi attrezzature e impianti post-unitari
  - Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti**
- Giardini configurati
  - Spazi verdi conformati dal costruito
  - Verde di arredo
  - Spazi prevalentemente attrezzati per attività sportive e del tempo libero
  - Verde fluviale a caratterizzazione naturalistica
  - Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale
- Ambiti di valorizzazione**
- An** Spazi aperti di valore ambientale
  - Bn** Tessuti, edifici e spazi aperti
  - Cn** Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
  - Dn** Ostia Lido
- PROGETTI STRUTTURANTI**
- Centralità urbane e metropolitane
  - Centralità locali
  - Spazi pubblici da riqualificare







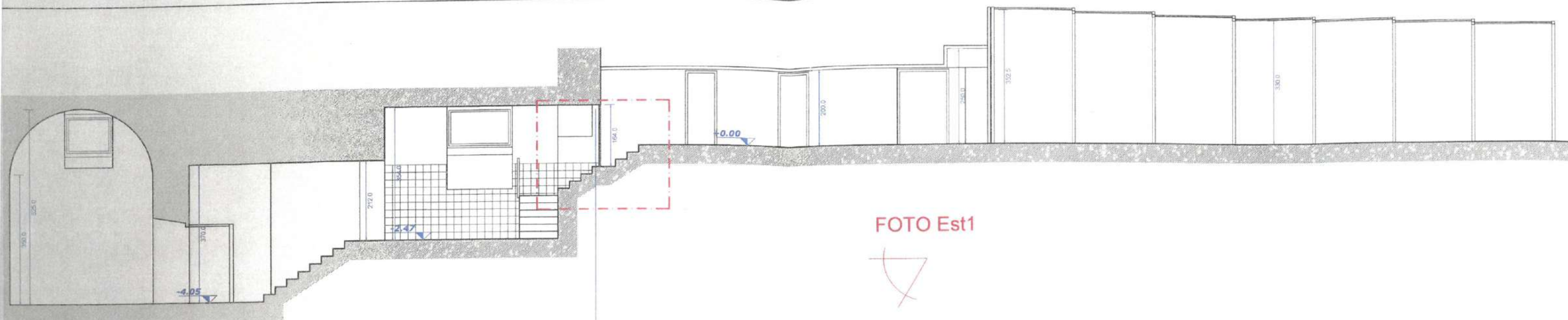


FOTO Est1



ANTE OPERAM - SEZIONE LONGITUDINALE A-A

FOTO Est2

CANNA FUMARIA ESISTENTE  
TRATTO ESTERNO DA SOSTITUIRE

TERMINALE CANNA FUMARIA  
DA RIMUOVERE

VANO PORTA DA MODIFICARE  
ABBASSAMENTO DELLA RAMPA DELLA SCALA  
DI ACCESSO AI LOCALI CUCINA

COMPLESSO DEL VITTORIANO  
TERRAZZA MEDIANA - 5° piano

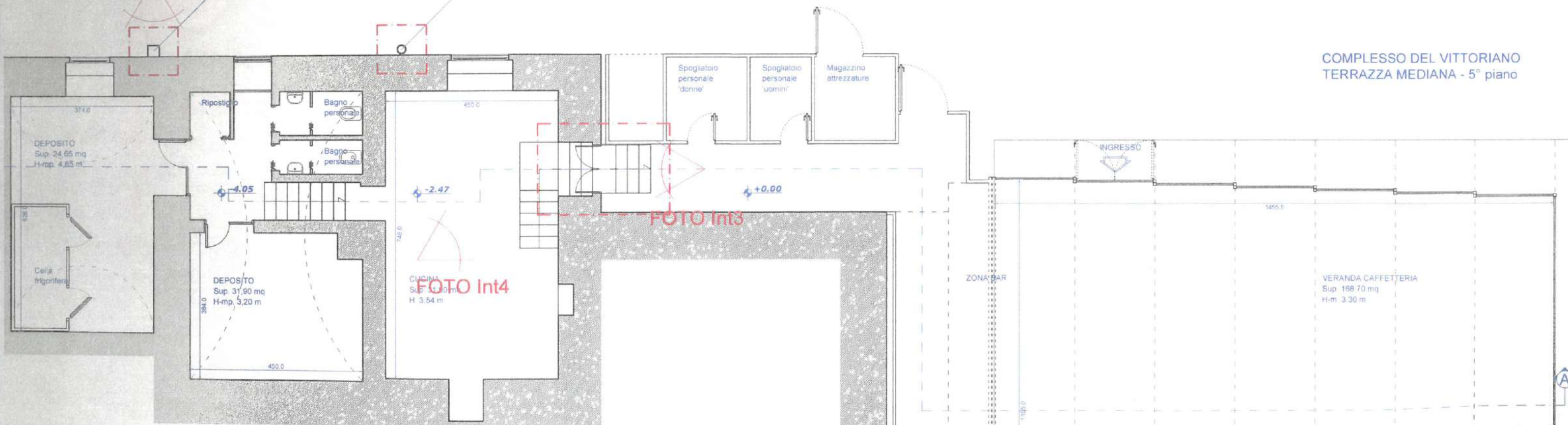
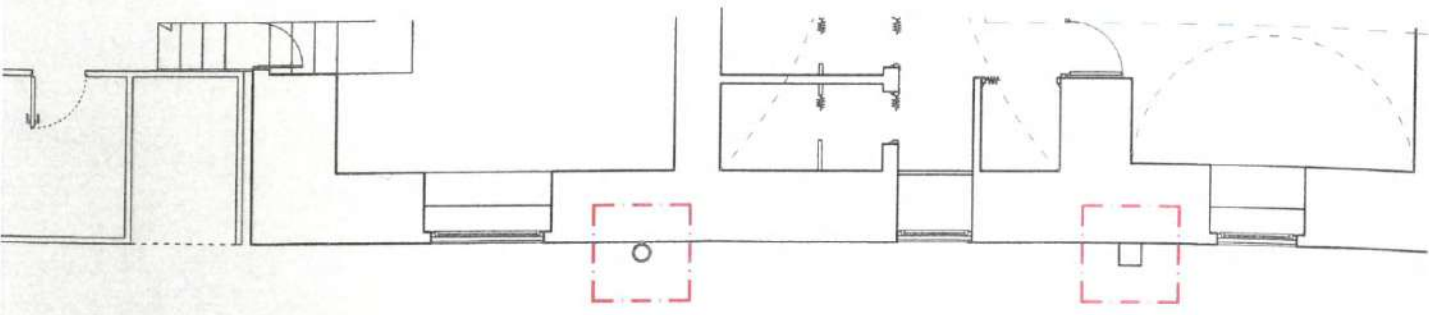


FOTO Int3

FOTO Int4

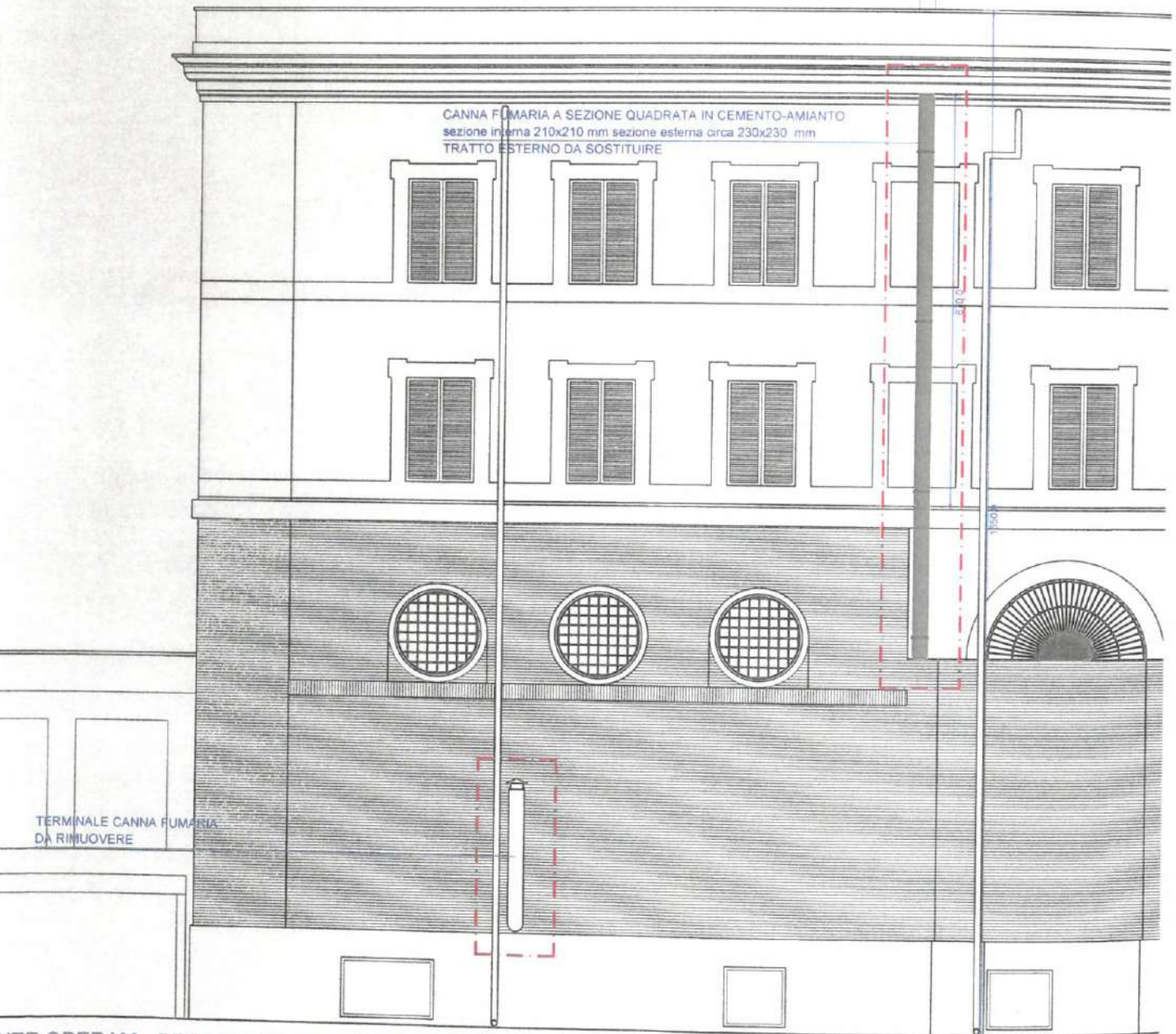
ANTE OPERAM - PIANTA





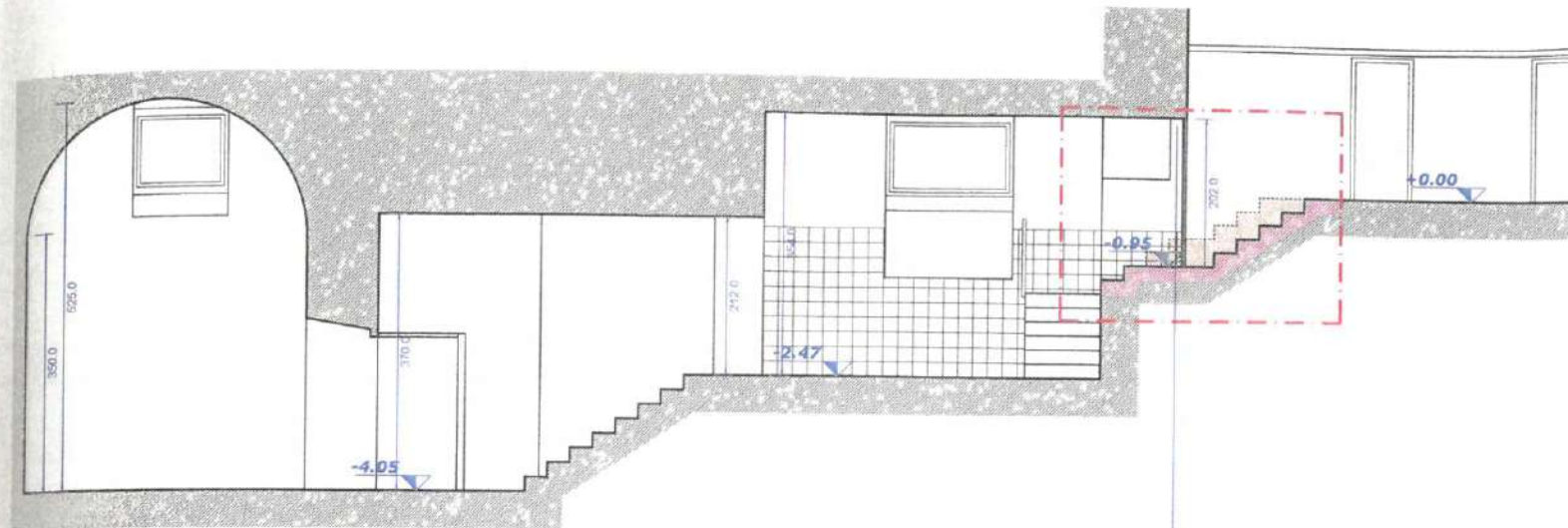
TERMINALE NON PRESENTE  
RIMOSSO IN EPOCA IMPRECISATA

CANNA FUMARIA A SEZIONE QUADRATA IN CEMENTO-AMIANTO  
sezione interna 210x210 mm sezione esterna circa 230x230 mm  
TRATTO ESTERNO DA SOSTITUIRE



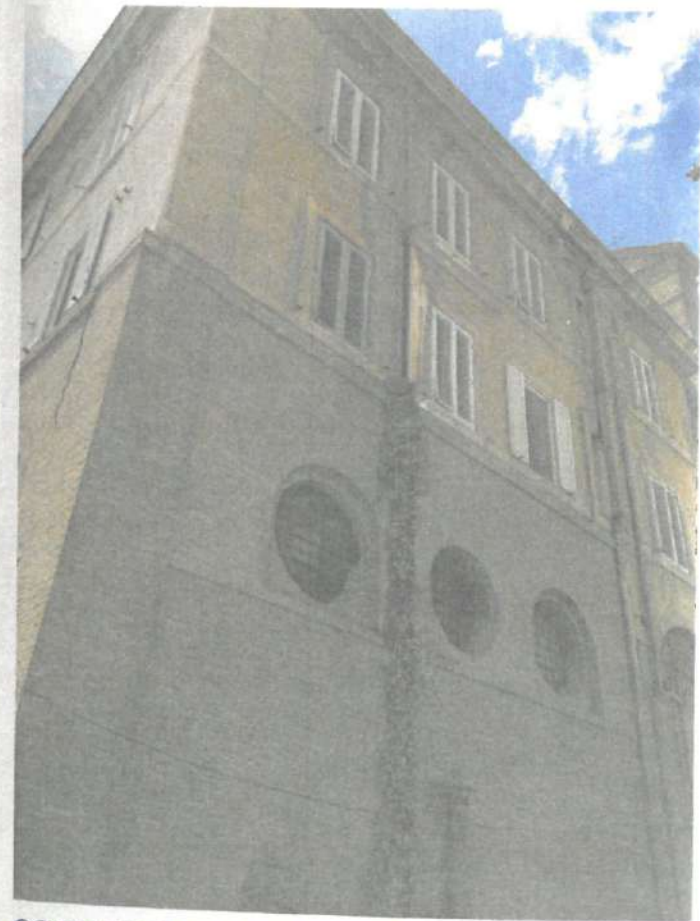
TERMINALE CANNA FUMARIA  
DA RIMUOVERE

ANTE OPERAM - PROSPETTO ESTERNO SULLA TERRAZZA MEDIANA

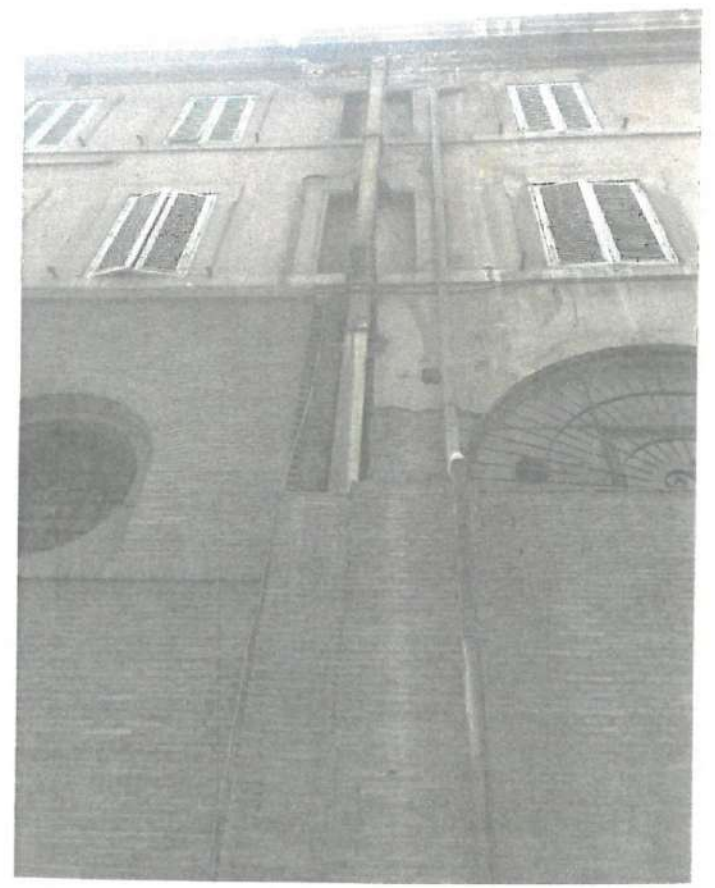


INTER OPERAM - SEZIONE LONGITUDINALE A-A  
confronto demolizioni / ricostruzioni

VANO PORTA MODIFICATO  
ABBASSAMENTO DELLA RAMPA DELLA S  
DI ACCESSO AI LOCALI CUCINA

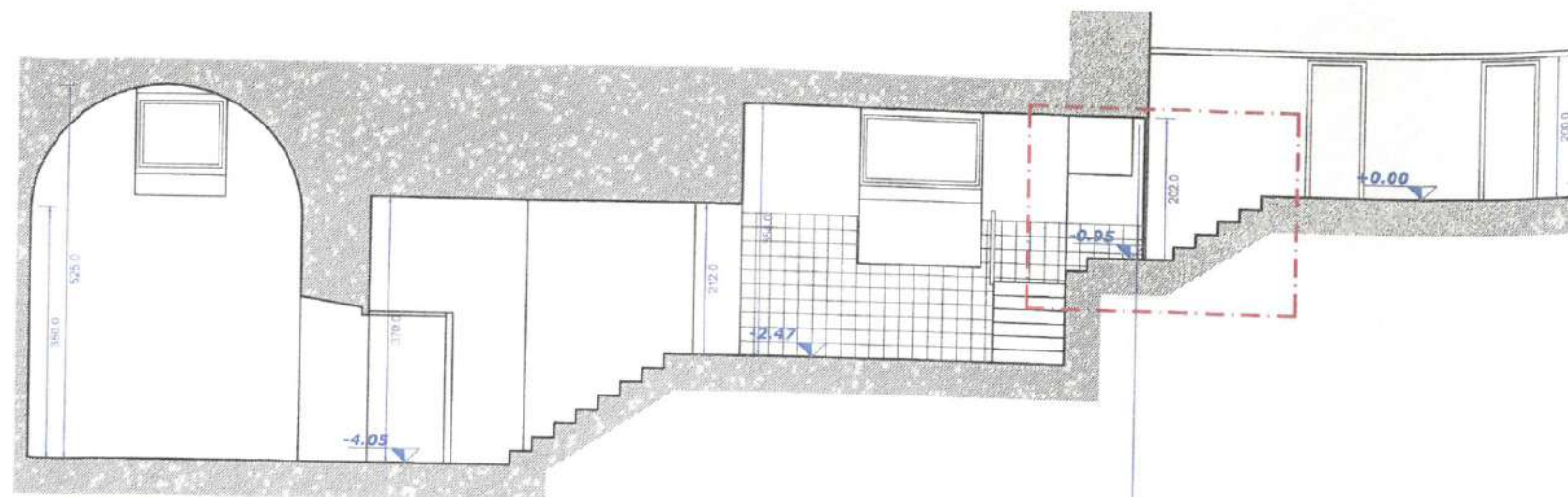
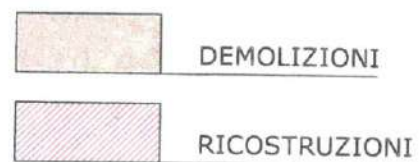
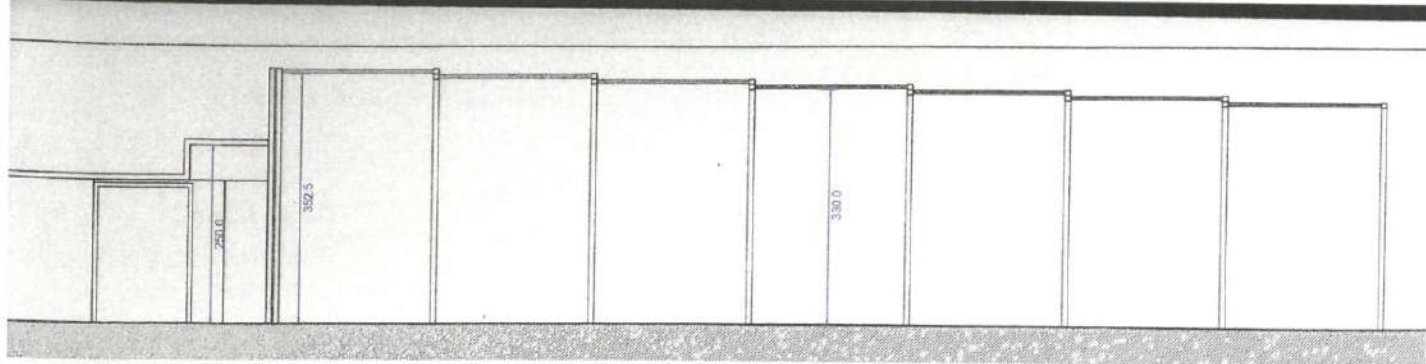


COMPLESSO DEL VITTORIANO  
TERRAZZA MEDIANA - 5° piano  
FOTO Est1



COMPLESSO DEL VITTORIANO  
TERRAZZA MEDIANA - 5° piano  
FOTO Est2

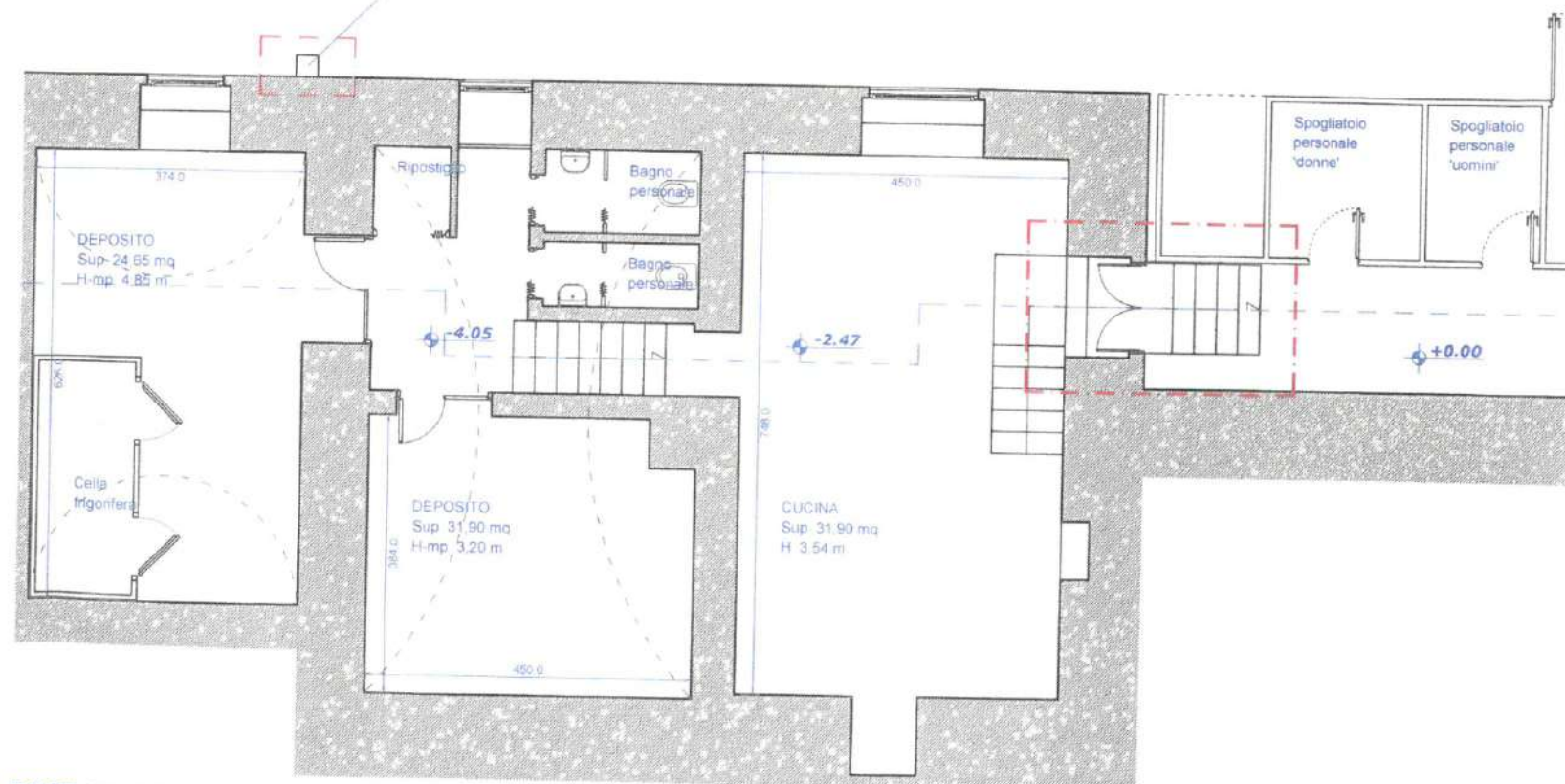




POST OPERAM - SEZIONE LONGITUDINALE A-A

CANNA FUMARIA ESISTENTE  
TRATTO ESTERNO SOSTITUITO

VANO PORTA MODIFICATO  
ABBASSAMENTO DELLA RAMPA DELLA SCALA  
DI ACCESSO AI LOCALI CUCINA



POST OPERAM - PIANTA

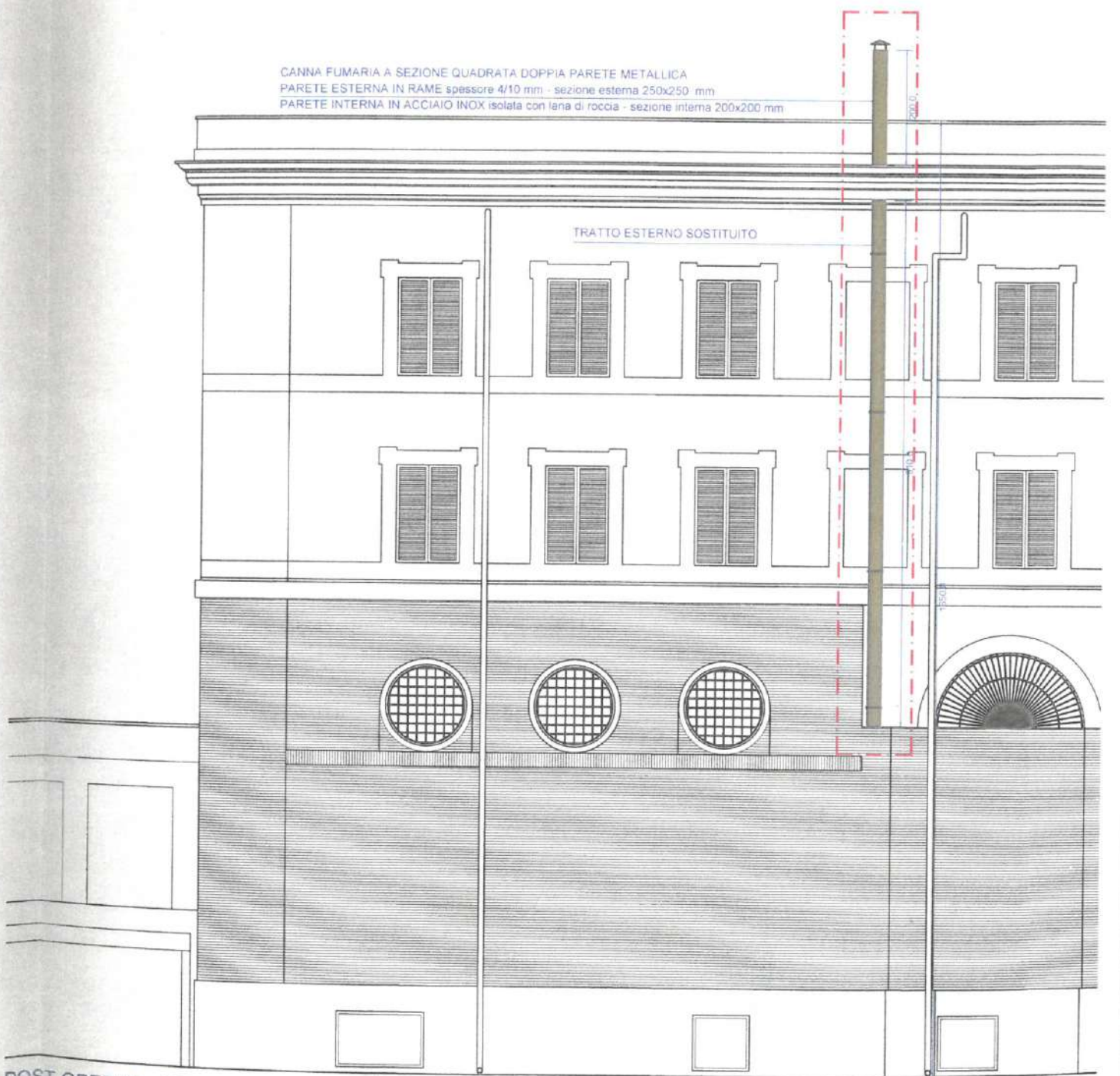
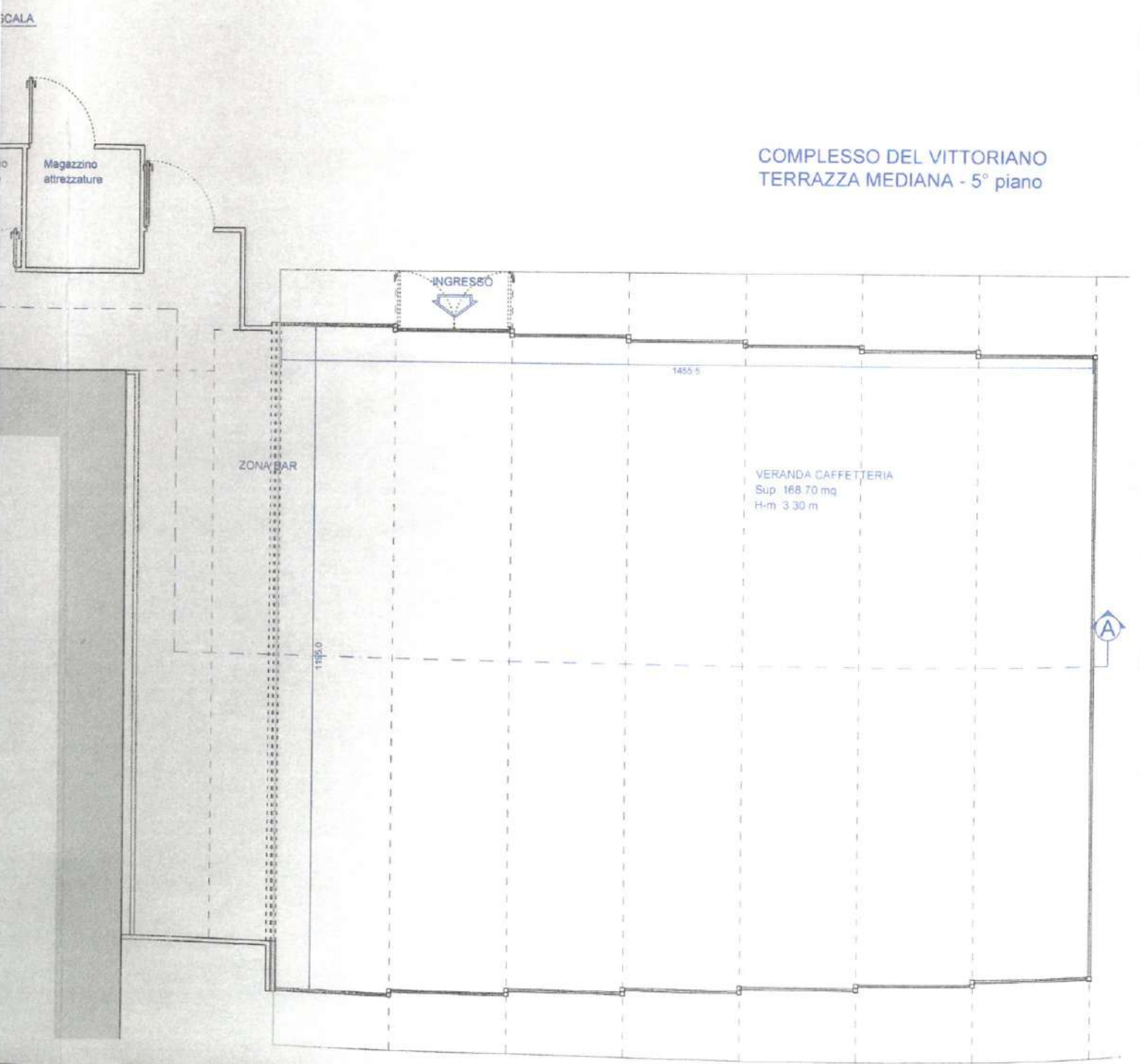
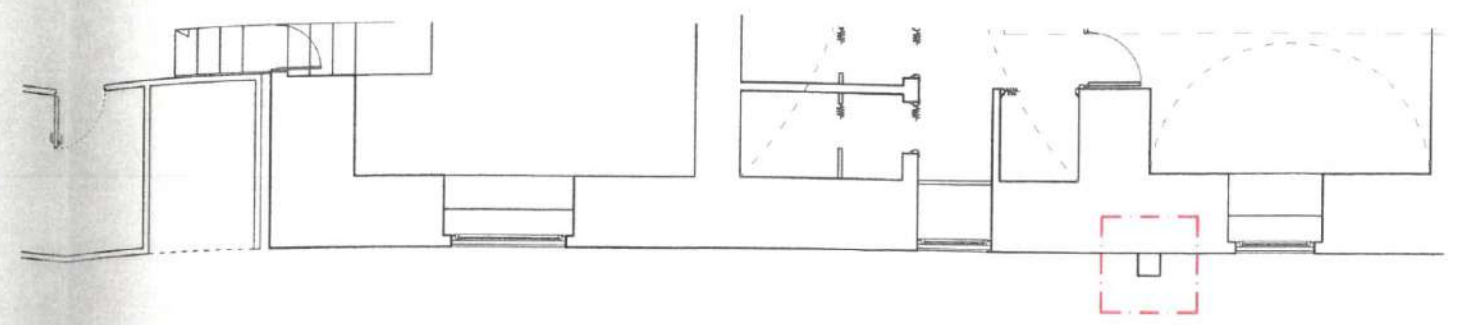
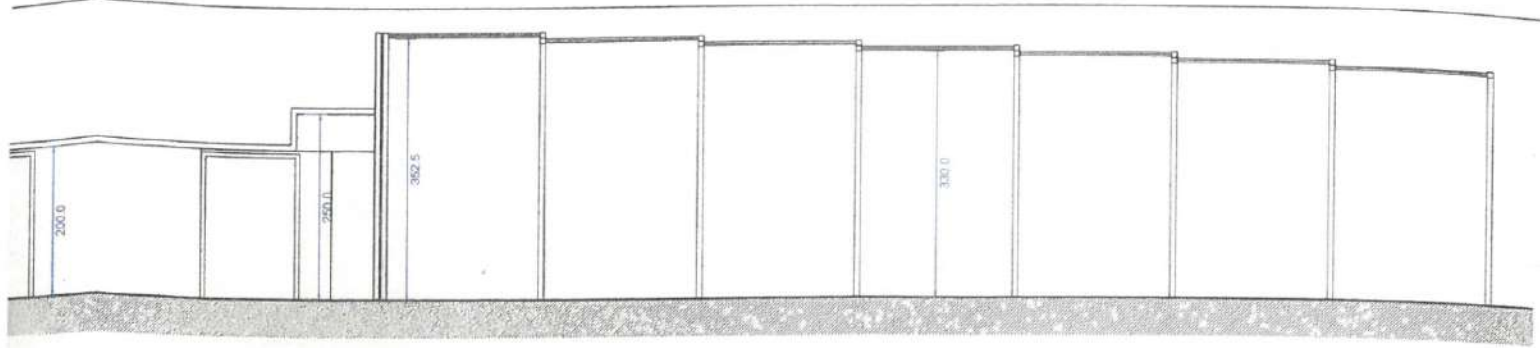


CESSO DEL VITTORIANO  
ZZA MEDIANA - 5° piano  
nt3



COMPLESSO DEL VITTORIANO  
TERRAZZA MEDIANA - 5° piano  
FOTO Int4





POST OPERAM - PROSPETTO ESTERNO SULLA TERRAZZA MEDIANA