

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO  
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Si rende noto che il Vittoriano e Palazzo Venezia (di seguito anche “Stazione Appaltante” o “Istituto” o “VIVE”) intende procedere ad un’indagine di mercato per l’acquisizione di manifestazioni d’interesse di tutti gli Operatori economici potenzialmente interessati a partecipare ad una eventuale successiva procedura sottosoglia, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, nonché nel rispetto dell’art. 49, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, per i lavori di *“realizzazione degli impianti tecnologici, speciali e meccanici a servizio di alcune delle sale (fase 1) di Palazzo Venezia del VIVE”*, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

**CUP F83D16000160001 – Palazzo Venezia – rifunionalizzazione del Palazzo: museo e biblioteca – Programma triennale 2016-18 ai sensi dell’art. 1 commi 9 e 10 della legge 23.12.2014, n. 190**

Il presente Avviso è stato approvato con D.D. n. 228 del 14 ottobre 2024.

**PREMESSE**

Il presente avviso pubblico non ingenera negli operatori alcuna garanzia sul successivo invito alla procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale e, pertanto, non vincola in alcun modo l’Istituto che si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l’affidamento di cui trattasi, senza che alcuni possa vantare pretesa.

La procedura sarà svolta sulla Piattaforma <https://www.acquistiinretepa.it/opencms/opencms>. Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale <https://vive.cultura.gov.it/it>.

Gli Operatori economici interessati alla selezione possono presentare la propria candidatura con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso di seguito descritte.

Il Responsabile unico del Progetto è la Dott.ssa Edith Gabrielli, e-mail [vi-ve@cultura.gov.it](mailto:vi-ve@cultura.gov.it) P.E.C. [vi-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:vi-ve@pec.cultura.gov.it).

L’Istituto, in conformità a quanto previsto dall’art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse.

A seguito della scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse si provvederà all’invio della Lettera di invito e di tutta la relativa documentazione a corredo, a tutti gli operatori economici interessati (all’indirizzo PEC del concorrente da invitare dichiarato nella Domanda di partecipazione – **Allegato B**).

La valutazione dell’offerta tecnica e dell’offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	<b>70</b> punti

Offerta economica	<b>30</b> punti
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

L'Istituto indicherà nella documentazione di gara della successiva procedura negoziata senza bando i singoli criteri di valutazione delle offerte e le modalità di assegnazione del punteggio.

La Stazione Appaltante in presenza di offerte anomale diverse da quella del primo graduato, si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle stesse, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023.

## 1. OGGETTO DELL'AVVISO

**1.1** La presente indagine di mercato ha lo scopo di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di *“realizzazione degli impianti tecnologici, speciali e meccanici a servizio di alcune delle sale museali (fase 1) di Palazzo Venezia del VIVE”*.

Il servizio dovrà essere effettuato in base alle disposizioni di legge, dell'Avviso di indagine di mercato, della successiva Lettera di invito, nonché in base al Capitolato speciale d'Appalto (**Allegato A**), al progetto esecutivo dell'opera e all'offerta tecnica ed economica dell'aggiudicatario.

**1.2** La procedura che verrà eventualmente avviata avrà le seguenti caratteristiche:

Descrizione lavori	Categoria	P/S	Importo
<i>“realizzazione degli impianti tecnologici, speciali e meccanici a servizio di alcune delle sale (fase 1) di Palazzo Venezia del VIVE”</i>	OG11	P	<b>994.838,08</b>
<b>A) Importo delle lavorazioni soggetto a ribasso</b>			<b>676.868,18</b>
<b>B) Costi della manodopera</b>			<b>303.956,64</b>
<b>c) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>14.013,26</b>
<b>Importo complessivo (A+B+C)</b>			<b>994.838,08</b>

L'importo complessivo stimato dei lavori, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 ammonta alla somma di **€ 994.838,08**, comprensivo degli oneri della sicurezza, stimati in € 14.013,26 (somma non soggetta a ribasso d'asta), e dei costi della manodopera (dei lavori) sulla base di quanto previsto all'art. 41, co. 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023, stimati in € 303.956,64.

Trattandosi di appalto “a corpo”, il corrispettivo effettivo sarà determinato applicando la percentuale di ribasso offerta sull'importo posto a base d'asta.

L'importo complessivo è al netto di IVA e altri accessori di legge ove dovuti.

L'eventuale successiva procedura avverrà mediante affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108, commi 1,

2 e 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare il lavoro completamente compiuto. Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione Appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. L'appaltatore è tenuto a rilevare e fare presenti all'amministrazione aggiudicatrice gli eventuali difetti del progetto in grado di pregiudicare la regolare realizzazione dell'opera e la funzionalità della stessa.

L'appalto avrà una durata di **200 (duecento) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

## **2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente indagine in forma singola o associata. I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

Possono partecipare gli operatori economici per i quali non sussistano le clausole di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione dell'operatore economico.

Nel dettaglio, possono partecipare gli operatori economici in possesso di attestazione di qualificazione secondo quanto disposto dall'art. 100, comma 4, del Codice dei contratti pubblici, come di seguito previsto.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici devono essere iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

### **2.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Possono partecipare gli Operatori economici iscritti nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente indagine di mercato.

### **2.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E FINANZIARIA**

Per la partecipazione alla presente indagine di mercato gli Operatori economici dovranno essere in possesso della Certificazione SOA in **Categoria OG11** (categoria prevalente), **classifica III o superiore**.

### **2.4 ULTERIORI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Inoltre, gli Operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

- Categoria OG2, classifica I o superiore, trattandosi di interventi su un edificio sottoposto a tutela e quindi soggetto alla disciplina dei beni culturali (D.Lgs. 42/2004);
- Certificazione ISO 9001:2015 (Sistema di gestione per la qualità di un'organizzazione, campo di applicazione Manutenzione esterna di edifici civili ed industriali, utilizzando tecniche di lavoro su fune.);
- Certificazione ISO 45001:2018 (Sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro, campo di applicazione Manutenzione esterna di edifici civili ed industriali, utilizzando tecniche di lavoro su fune.).

In aggiunta, tutti gli operatori di cantiere addetti al lavoro su fune dovranno essere in possesso dei seguenti attestati, in merito al ruolo ricoperto:

- attestato in corso di validità per addetti ai sistemi di accesso e posizionamento, modulo "A" teorico e pratico (Art. 116, co. 4, D. Lgs. 81/2008, Allegato XXI);
- attestato in corso di validità per preposto alla sorveglianza dei lavoratori;
- addetti ai sistemi di accesso e posizionamento mediante funi (Art. 116, co. 4, D. Lgs. 81/2008, Allegato XXI).

Si precisa, altresì, che trattandosi di appalto concernente beni culturali, in considerazione della specificità del settore, ai sensi degli artt. 36 del TFUE e 132 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

### **3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il presente Avviso verrà pubblicato sul profilo della Stazione appaltante, in dettaglio nella sezione "Amministrazione Trasparente" del VIVE.

La Manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta con firma digitale, dovrà pervenire alla Stazione Appaltante **esclusivamente** attraverso l'indirizzo PEC [vi-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:vi-ve@pec.cultura.gov.it), **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 23 ottobre 2024.**

Il suddetto termine è stato stabilito in considerazione dell'urgenza di individuare un operatore economico che svolga le attività oggetto del presente affidamento in concomitanza con altro appalto connesso che si svolgerà nei medesimi luoghi e le cui lavorazioni sono in fase di avvio dell'esecuzione.

La **Domanda di partecipazione** deve essere presentata utilizzando il modello allegato (Allegato B) che dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritta con firma digitale, formati CAdES (estensione.p7m) o PAdES (estensione .pdf), dal legale rappresentante dell'Operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante (allegando, in tal caso, la copia conforme all'originale della relativa procura).

La mancata presentazione della candidatura o la presentazione in modalità diverse da quelle indicate ed oltre il termine indicato comporterà l'esclusione del concorrente dalla indagine di mercato.

Laddove l'Operatore economico intenda partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio. L'impegno alla costituzione potrà essere prodotto in caso di successivo invito alla procedura negoziata.

La Manifestazione di Interesse non dovrà contenere, pena l'esclusione, alcun riferimento all'offerta economica che l'Operatore Economico intende presentare in caso di espresso invito a partecipare alla successiva procedura negoziata.

L'invio della Manifestazione di Interesse è a totale rischio del mittente escludendo, pertanto, qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante qualora la documentazione arrivasse sulla Piattaforma oltre il termine suddetto. Si raccomanda, pertanto, di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione della manifestazione di interesse sulla Piattaforma e di non procedere all'invio della documentazione nelle ultime ore utili.

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al sopradetto indirizzo PEC fino a 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, presentate in tempo utile, verranno fornite almeno 4 (quattro) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse, mediante pubblicazione dei quesiti in forma anonima nella sezione "Bandi e Contratti" dell'Amministrazione Trasparente del VIVE <https://vive.cultura.gov.it/it/amministrazione-trasparente>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella indicata.

#### **4. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE E VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il VIVE che sarà libero di seguire anche altre procedure.

L'Istituto si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza e discrezionalità, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Allo stesso modo, le manifestazioni di interesse che verranno inviate non vincoleranno in alcun modo i soggetti a partecipare all'eventuale successiva procedura volta all'affidamento del servizio né conferiscono il diritto ad essere invitati.

Con la manifestazione di interesse l'Operatore dichiara l'interesse ad essere invitato alla eventuale successiva procedura selettiva avendo valutato i requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura stessa; pertanto, l'Operatore indicato nell'Allegato B, in qualsivoglia forma di partecipazione, dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura e potrà pertanto essere invitato a formulare offerta.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto, che dovranno essere dichiarati dal concorrente ed accertati dall'Istituto in occasione della procedura di affidamento.

Il possesso dei requisiti auto dichiarati nella manifestazione di interesse, dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla procedura per l'affidamento e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

Tale fase non ingenera negli Operatori alcuna aspettativa di affidamento sul successivo invito alla procedura, se non nel rispetto dei criteri di selezione indicati nel presente avviso. Difatti, la manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare al VIVE la disponibilità di operatori sul mercato potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso; pertanto, il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà, al termine delle operazioni, alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi. Si specifica che non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 nella fase preliminare dell'indagine di mercato, finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

## 5. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI O.E. DA INVITARE

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite la piattaforma telematica M.e.PA. invierà la Lettera di Invito a presentare offerta, ad almeno 5 (cinque) Operatori Economici che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti.

Qualora, a seguito della costituzione del sopracitato elenco, gli operatori economici dovessero risultare in numero superiore a 5, si provvederà all'invio della Lettera di invito e di tutta la relativa documentazione a corredo, a tutti gli operatori economici interessati (all'indirizzo PEC del concorrente da invitare dichiarato nell'Allegato B).

Qualora il numero dei candidati sia inferiore a 5 (cinque), l'Istituto si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata senza bando da espletare anche gli Operatori economici, che non hanno presentato domanda per partecipare alla presente selezione presenti sulla piattaforma M.e.PA, al fine di raggiungere il predetto numero in base a criteri che devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

## 6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la regolare presentazione delle manifestazioni di interesse è richiesto agli Operatori concorrenti di fornire dati personali, che rientrano nell'ambito di applicazione del "Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati".

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa europea, la Società Appaltante fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che gli stessi vengono acquisiti al fine di garantire la corretta partecipazione alla presente procedura nonché per garantire l'ottemperanza agli obblighi normativi in materia di contratti pubblici, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni (sui siti internet istituzionali) da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

Roma 14 ottobre 2024

La Direttrice Generale  
Dott.ssa Edith Gabrielli