

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Si rende noto che l'Istituto Vi-Ve Vittoriano e Palazzo Venezia (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Istituto" o "VIVE") intende procedere ad un'indagine di mercato aperta per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse di tutti gli Operatori economici potenzialmente interessati a partecipare ad una eventuale successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei **lavori di realizzazione degli adeguamenti normativi delle vie di esodo e dei filtri a prova di fumo a servizio di alcune sale (fase 1) di Palazzo Venezia**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CUP F83D16000160001 – Palazzo Venezia – rifunzionalizzazione del Palazzo: museo e biblioteca - Programma triennale 2016-18 ai sensi dell'art. 1 commi 9 e 10 della legge 23.12.2014, n. 190

Il presente Avviso viene pubblicato in applicazione della Determina n. 171 del 15 luglio 2025.

PREMESSE

Il presente avviso pubblico non ingenera negli operatori alcuna garanzia sul successivo invito alla procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale e, pertanto, non vincola in alcun modo l'Istituto che si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che alcuno possa vantare pretesa.

Gli Operatori economici interessati alla selezione possono presentare la propria candidatura con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso di seguito descritte.

Il Responsabile unico del Progetto è la Dott.ssa Edith Gabrielli, *e-mail: vi-ve@cultura.gov.it; PEC: vi-ve@pec.cultura.gov.it*.

L'Istituto, in conformità a quanto previsto dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse, salva la verifica sul possesso dei requisiti.

A seguito della scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse si provvederà all'invio della Lettera di invito e di tutta la relativa documentazione a corredo, a tutti gli operatori economici interessati che avranno fatto richiesta (all'indirizzo PEC del concorrente da invitare dichiarato nella Domanda di partecipazione – Allegato B).

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti

punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80 punti
Offerta economica	20 punti
TOTALE	100

L'Istituto indicherà nella documentazione di gara della successiva procedura negoziata senza bando i singoli criteri di valutazione delle offerte e le modalità di assegnazione del punteggio.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

La presente indagine di mercato ha lo scopo di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei **lavori di realizzazione degli adeguamenti normativi delle vie di esodo e dei filtri a prova di fumo a servizio di alcune sale (fase 1) di Palazzo Venezia.**

Le opere constano anche della sostituzione di alcune porte con porte di nuova fornitura REI 120.

I lavori dovranno essere eseguiti in base alle disposizioni di legge, dell'Avviso di indagine di mercato, della successiva Lettera di invito, nonché in base al Capitolato (Allegato A) e all'offerta tecnica ed economica dell'aggiudicatario.

2. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'eventuale successiva procedura avrà le seguenti caratteristiche.

Descrizione lavori	Categoria	Importo
<i>“realizzazione degli adeguamenti normativi delle vie di esodo e dei filtri a prova di fumo a servizio di alcune sale (fase 1) di Palazzo Venezia”</i>	OS 6, class. III^ (prevalente)	598.081,61
A) Importo delle lavorazioni		592.725,98
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		5.355,63
Importo complessivo		598.081,61

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 598.081,61, di cui € 5.355,63 per oneri della sicurezza (somma non soggetta a ribasso d'asta) e € 127.756,31 per costi della manodopera (dei lavori) sulla base di quanto previsto all'art. 41, co. 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023.

L'importo complessivo è al netto di IVA e altri accessori di legge ove dovuti.

Il corrispettivo effettivo sarà determinato sulla base del ribasso percentuale offerto dall'Operatore

economico sull'importo a base di gara.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare il lavoro completamente compiuto. Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione Appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. L'appaltatore è tenuto a rilevare e fare presenti all'amministrazione aggiudicatrice gli eventuali difetti del progetto in grado di pregiudicare la regolare realizzazione dell'opera e la funzionalità della stessa.

L'appalto durerà approssimativamente 86 giorni a decorrere dalla consegna dei lavori.

L'eventuale successiva procedura avverrà mediante affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108, commi 1, 2 e 4, del D. Lgs. n. 36/2023.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente indagine in forma singola o associata. I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

Possono partecipare gli operatori economici per i quali non sussistano le clausole di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione dell'operatore economico.

Nel dettaglio, possono partecipare gli operatori economici in possesso di attestazione di qualificazione secondo quanto disposto dall'art. 100, comma 4, del Codice dei contratti pubblici, come di seguito dettagliato.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni

• REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Possono partecipare gli Operatori economici iscritti nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A o all'Albo provinciale delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente indagine di mercato.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100, comma 3 e all' allegato II.11. del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E FINANZIARIA**

Per la partecipazione alla presente indagine di mercato gli Operatori economici dovranno essere in possesso della Certificazione SOA in Categoria OS 6 (categoria prevalente), classifica III o superiore.

- **ULTERIORI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Trattandosi di interventi su un edificio sottoposto a tutela e quindi soggetto alla disciplina dei beni culturali (D.Lgs. 42/2004), gli Operatori economici dovranno altresì essere in possesso della certificazione SOA OG 2, classifica I o superiore.

*

Si precisa, altresì, che trattandosi di appalto concernente beni culturali, in considerazione della specificità del settore, ai sensi degli artt. 36 del TFUE e 132 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente Avviso verrà pubblicato sul profilo della Stazione appaltante, in dettaglio nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del VIVE.

Ai fini della successiva partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nelle Regole Sistema e-Procurement - Nuovo Codice degli Appalti (D.lgs. n. 36/2023) pubblicato sulla piattaforma M.e.PA. al seguente link [Programma - Approfondimenti \(acquistinretepa.it\)](https://www.acquistinretepa.it), si precisa inoltre che i dettagli e gli aggiornamenti tecnici sono indicati nelle linee guida per l'uso del Sistema e degli Strumenti pubblicate sul sito <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

La Manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta con firma digitale, dovrà pervenire alla Stazione Appaltante **esclusivamente** a mezzo pec all'indirizzo vi-ve@pec.cultura.gov.it, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 31 luglio 2025.**

Il suddetto termine è stato stabilito in considerazione dell'urgenza di individuare un operatore economico che svolga le attività oggetto del presente affidamento in concomitanza con altro appalto connesso che si svolgerà nei medesimi luoghi e le cui lavorazioni sono in fase di avvio dell'esecuzione.

La **Domanda di partecipazione** deve essere presentata utilizzando il modello allegato (**Allegato B**) che dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritta con firma digitale, formati CADES (estensione.p7m) o PAdES (estensione .pdf), dal legale rappresentante dell'Operatore

economico o da un procuratore del legale rappresentante (allegando, in tal caso, la copia conforme all'originale della relativa procura).

La mancata presentazione della candidatura o la presentazione in modalità diverse da quelle indicate ed oltre il termine indicato comporterà l'esclusione del concorrente dalla indagine di mercato.

Laddove l'Operatore economico intenda partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio. L'impegno alla costituzione potrà essere prodotto in caso di successivo invito alla procedura negoziata.

La domanda di partecipazione non dovrà contenere, pena l'esclusione, alcun riferimento all'offerta economica che l'Operatore Economico intende presentare in caso di espresso invito a partecipare alla successiva procedura negoziata.

L'invio della domanda di partecipazione è a totale rischio del mittente escludendo, pertanto, qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante qualora la documentazione arrivasse oltre il termine suddetto.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In particolare, la documentazione da presentare è la seguente:

- la domanda di partecipazione, redatta sulla base del modello **Allegato B**;
- la copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- la (eventuale) copia conforme della procura attestante i poteri di firma;

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso mediante la proposizione a mezzo pec all'indirizzo vi-ve@pec.cultura.gov.it di quesiti scritti da inoltrare fino a 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della domanda di partecipazione.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, presentate in tempo utile, verranno fornite almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della domanda di partecipazione, anche mediante pubblicazione dei quesiti in forma anonima nell'Amministrazione Trasparente del VIVE <https://vive.cultura.gov.it/it/amministrazione-trasparente>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella indicata.

5. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE E VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1. al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato aperta a tutti i potenziali partecipanti, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia che sarà libero di seguire anche altre procedure.

L'Istituto si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza e discrezionalità, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Allo stesso modo, le domande di partecipazione che verranno inviate non vincoleranno in alcun modo i soggetti a partecipare all'eventuale successiva procedura volta all'affidamento dei lavori né conferiscono il diritto ad essere invitati.

Con la domanda di partecipazione l'Operatore dichiara l'interesse ad essere invitato alla eventuale successiva procedura selettiva avendo valutato i requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura stessa; pertanto, l'Operatore indicato nell'Allegato B, in qualsivoglia forma di partecipazione, dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura e potrà pertanto essere invitato a formulare offerta.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto, che dovranno essere dichiarati dal concorrente ed accertati dall'Istituto in occasione della procedura di affidamento.

Il possesso dei requisiti auto dichiarati nella domanda di partecipazione, dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla procedura per l'affidamento e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

Tale fase non ingenera negli Operatori alcuna aspettativa di affidamento sul successivo invito alla procedura, se non nel rispetto dei criteri di selezione indicati nel presente avviso. Difatti, la domanda di partecipazione ha il solo scopo di comunicare all'Istituto Vi-Ve Vittoriano e Palazzo Venezia la disponibilità di operatori sul mercato potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura per l'affidamento dei lavori oggetto del presente avviso; pertanto, il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di domande di partecipazione, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Le domande di partecipazione pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà, al termine delle operazioni, alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Si specifica che non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 nella fase preliminare dell'indagine di mercato, finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura

negoziata.

6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI O.E. DA INVITARE

Terminata la fase di valutazione delle domande di partecipazione, il RUP, tramite la piattaforma telematica M.e.PA. invierà la Lettera di Invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la regolare presentazione delle manifestazioni di interesse è richiesto agli Operatori concorrenti di fornire dati personali, che rientrano nell'ambito di applicazione del “*Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati*”.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa europea, la Società Appaltante fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che gli stessi vengono acquisiti al fine di garantire la corretta partecipazione alla presente procedura nonché per garantire l'ottemperanza agli obblighi normativi in materia di contratti pubblici, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni (sui siti internet istituzionali) da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

Roma li 18 luglio 2025

Vittoriano e Palazzo Venezia
Il Responsabile Unico del Progetto
La Direttrice Generale
Dott.ssa Edith Gabrielli