

# CONTRATTO DI APPALTO

## INCARICO DI INTEGRAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEL NUOVO ALLESTIMENTO PERMANENTE DI ALCUNE SALE DI PALAZZO VENEZIA (FASE 1)

CIG: BB1178B47C - CUP F83D16000160001

### TRA

il **Vittoriano e Palazzo Venezia**, con sede in Piazza San Marco 49 - 00186 Roma, nella persona della Direttrice Dott.ssa Edith Gabrielli (di seguito anche “Stazione Appaltante” o “Istituto” o “Ente Committente”)

### E

l'Operatore Economico **De Hoe Design S.r.l.** con sede legale in Strada Cava in Vigatto n. 48, 43124, Parma, P.IVA 02122370345 – pec dehoedesign@pec.it, in persona del legale rappresentante *pro tempore* (di seguito anche “Appaltatore” o “Affidatario”)

(di seguito congiuntamente anche dette le “Parti”)

### PREMESSO CHE

1. con determina n. 31 del 7 aprile 2022 è stato affidato allo studio AMDL – Architetto Michele De Lucchi S.r.l. l’incarico per la predisposizione delle Linee guida riguardanti il progetto di rifunzionalizzazione di Palazzo Venezia, del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) nonché del Progetto definitivo di allestimento di alcune sale del piano nobile di Palazzo Venezia, nell’ambito del “Progetto: Palazzo Venezia – rifunzionalizzazione del Palazzo: museo e biblioteca”;
2. il progetto definitivo è stato inviato dallo studio AMDL – Architetto Michele De Lucchi S.r.l. nell’ultima versione del 25 marzo 2025, acquisita agli atti d’ufficio con prot. n. 1699;
3. si è quindi reso necessario sviluppare un progetto di livello esecutivo del nuovo allestimento permanente di alcune sale di Palazzo Venezia (fase 1) ideato dallo studio AMDL - Architetto Michele De Lucchi S.r.l., anche in virtù della contemporanea conclusione della procedura avente in oggetto i lavori di realizzazione degli impianti tecnologici, speciali e meccanici relativi a tali sale;
4. con decreto n. 69 del 2 luglio 2025 è stato affidato alla De Hoe Design S.r.l. l’incarico per la progettazione esecutiva del nuovo allestimento permanente di alcune sale di Palazzo Venezia in attuazione del suddetto progetto definitivo elaborato dallo studio AMDL – Architetto Michele De Lucchi S.r.l.;
5. il progetto esecutivo è stato consegnato dalla De Hoe Design S.r.l. in data 9 dicembre 2025, acquisito agli atti d’ufficio con prot. n. 4918;
6. gli elaborati del suddetto progetto riguardano le sale di Palazzo Venezia dalla n. 01 alla n. 10, e il cd. *corridoio della Madonnella*;
7. a seguito di sopravvenute esigenze e alla luce dei lavori di realizzazione degli impianti tecnologici, meccanici e speciali attualmente in essere presso i Saloni Monumentali, è stata rilevata la necessità di integrare il progetto esecutivo già consegnato, includendo anche le

sale di Palazzo Venezia dalla n. 11 alla n. 13, nonché di effettuare la revisione degli elaborati relativi alla sala n. 8;

8. pertanto, è stato chiesto un preventivo alla De Hoe Design S.r.l., operatore economico specializzato;
9. il preventivo è stato trasmesso dalla De Hoe Design S.r.l., e acquisito agli atti dell'Istituto in data 24 marzo 2026, prot. n. 1208;
10. all'affidamento di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara CIG BB1178B47C;

**Tutto ciò premesso, le Parti confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e convengono e stipulano quanto segue:**

#### **Articolo 1 - Oggetto del contratto**

L'Istituto affida a De Hoe Design S.r.l. che accetta senza riserva alcuna, l'incarico di realizzazione dell'integrazione del progetto di livello esecutivo del nuovo allestimento permanente di alcune sale di Palazzo Venezia (fase 1).

L'Appaltatore si impegna alla esecuzione di tale servizio alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

L'Appaltatore è responsabile dell'esecuzione a perfetta regola d'arte delle prestazioni contrattuali e dell'assolvimento degli obblighi che derivano, direttamente o indirettamente, dal contratto, dagli artt. 1655 e ss. c.c., e dalla normativa vigente, ivi inclusi quelli imposti dalla regolamentazione tecnica, essendo i relativi oneri e rischi compresi e compensati nel Corrispettivo.

#### **Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto e obblighi dell'Affidatario**

L'Affidatario si impegna ad eseguire l'integrazione della progettazione esecutiva accettando, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni, i patti, gli obblighi, gli oneri e le modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente anche se non materialmente allegati al presente atto:

-richiesta di preventivo;

-preventivo acquisito agli atti con prot. n. 1208 del 24 marzo 2026.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle Parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella documentazione sopra esposta e nel D. Lgs. n. 36/2023, alla stipula del presente contratto si applicano le disposizioni del Codice civile.

#### **Articolo 3 – Svolgimento del servizio**

Le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente appalto, da svolgere in stretto coordinamento con gli uffici della Committente, consistono nelle attività descritte nell'art. 1 del preventivo.

Per le prestazioni professionali indicate nel presente articolo l'affidatario non può avvalersi del subappalto, se non nei casi previsti dalla normativa vigente.

Nello svolgimento del servizio l'Affidatario deve tener conto delle direttive e delle disposizioni che possono essere impartite dalla Committente, nonché delle prescrizioni impartite dal R.U.P. L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza che all'incarico dovrà essere data immediata esecuzione a seguito della trasmissione della comunicazione di affidamento delle prestazioni professionali da parte dell'Istituto.

L'Affidatario si obbliga:

- ad eseguire la prestazione in oggetto continuativamente senza che la stessa possa essere interrotta a nessun titolo;
- a svolgere direttamente il proprio lavoro senza farsi sostituire, anche per quanto riguarda i rapporti con la Pubblica Amministrazione ed altri Enti.

L'Affidatario si obbliga inoltre a:

- relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, ovvero, a semplice richiesta della Committente, a trasmettere al R.U.P. i relativi verbali/relazioni;
- far presente alla Committente evenienze o emergenze che si verificano nell'esecuzione delle prestazioni previste;

partecipare a riunioni di coordinamento, risoluzione di eventuali problematiche e illustrazione delle attività svolte a semplice richiesta della Committente. In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici professionali, il Professionista incaricato si impegna a produrre ogni elaborato tecnico su carta e su supporto informatico a richiesta del Responsabile del Procedimento.

Le prestazioni rese dall'Appaltatore dovranno essere svolte a proprio rischio, con mezzi e attrezzature tecniche adeguati e con personale e/o collaboratori adeguatamente istruiti. Per l'espletamento delle sopra descritte prestazioni l'Affidatario eseguirà, inoltre, tutti i rilievi necessari, assumendo a proprio esclusivo carico gli oneri di copisteria per la consegna delle copie cartacee del progetto al termine dell'esecuzione del servizio, nonché gli oneri di fascicolazione della documentazione, e di partecipazione alle riunioni necessarie anche al fine di assicurare il coordinamento delle attività di propria competenza con quelle dell'Istituto.

L'attività di progettazione dovrà essere svolta conformemente a quanto indicato all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e relativo allegato I.7 del medesimo decreto. La progettazione sarà sottoposta a verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e conformemente all'allegato I.7 del medesimo decreto.

#### **Articolo 4 – Ammontare dell'appalto, modalità di pagamento e anticipazione**

Il corrispettivo dovuto dall'Ente Committente all'Affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 13.500,00, oltre IVA pari a € 2.970,00, per un importo complessivo pari a € 16.470,00.

Il calcolo di detto compenso è stato effettuato ai sensi del D.Lgs. 36/2023 con applicazione dei corrispettivi di cui al D.M. 17 giugno 2016, pubblicato in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016.

Ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si attesta che i costi per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza sono pari ad Euro 0 (zero), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

L'Appaltatore dà atto che il compenso come sopra determinato è completamente remunerativo della prestazione professionale da eseguire e adeguato all'importanza dell'opera e al decoro

della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma del Codice civile e comprensivo dell'equo compenso dovuto ai sensi degli articoli 2578 e 2579 del Codice civile e della Legge n. 49/2023.

Il sopradetto compenso verrà corrisposto previa emissione finale delle tavole e consegna definitiva della documentazione di progetto e, in ogni caso, appurato lo svolgimento di tutte le attività come riportate nel presente contratto e nel preventivo sopra richiamato.

Le fatture devono essere trasmesse esclusivamente con modalità elettronica secondo le regole ed i tracciati previsti dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 3 aprile 2013 e le indicazioni operative presenti sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it). Le fatture devono obbligatoriamente riportare:

- il numero e la data della determinazione dirigenziale di affidamento del servizio;
- il codice CIG come riportato nella determina dirigenziale di affidamento del servizio;
- il capitolo di spesa come riportato nella determina dirigenziale di affidamento dell'incarico;
- il conto dedicato per l'effettuazione del pagamento;
- il Codice Univoco Ufficio per la fatturazione elettronica (SY6NCD).

In mancanza dei suddetti requisiti non si potrà procedere al pagamento

Il pagamento del corrispettivo residuo verrà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica posticipata riferita alle prestazioni in oggetto e sarà disposto in base alle attività completamente espletate per le prestazioni concernenti l'oggetto dell'incarico, previa approvazione del R.U.P. e secondo le modalità vigenti.

In caso di inadempimento contrattuale, il Committente si riserva di non procedere alla liquidazione sino alla regolare esecuzione/rimessione in pristino delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il ritardo o non corretto adempimento.

Nel caso di impiego di collaboratori, non saranno ammessi né consentiti pagamenti separati agli stessi, rimanendo, l'Appaltatore incaricato unico contraente e responsabile di tutta l'attività nei confronti della Committente.

Il pagamento all'Affidatario del corrispettivo per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva. Qualora dal DURC, o certificato equivalente, risultino ritardi o irregolarità, la Committente sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un certificato che attesti la regolarità contributiva del soggetto e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti competenti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'Affidatario incaricato, in dipendenza delle prestazioni eseguite. Per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Affidatario non può opporre eccezione al Committente, né ha titolo al risarcimento di danni.

L'Affidatario rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile al Committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto.

#### **Articolo 5 – Ulteriori obblighi dell'Affidatario**

L'Affidatario si impegna a osservare tutte le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Committente e con i terzi. Nello svolgimento dell'attività dovrà essere

osservata la massima riservatezza su ogni informazione assunta dall'Affidatario nel corso dello svolgimento dell'incarico.

L'Affidatario si impegna a non trattenere cose e documenti di esclusiva pertinenza della Committente se non per il periodo strettamente necessario e a non farne uso per fini diversi da quelli di cui al presente affidamento.

L'Affidatario svolgerà l'incarico nell'osservanza scrupolosa di vincoli e prescrizioni che discendono dal D. Lgs. n. 36/2023, nonché nell'osservanza assoluta del D. Lgs. n. 81/2008 e delle istruzioni impartite dal R.U.P.

L'Affidatario è altresì tenuto all'osservanza delle norme del Codice civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

Inoltre:

- l'Affidatario è tenuto a eseguire esclusivamente e direttamente quanto prevede l'oggetto dell'affidamento con la migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso la Committente del buon andamento dello stesso e della disciplina dei propri dipendenti e collaboratori;
- l'Affidatario è responsabile verso la Committente dei danni subiti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, anche dovuti a carenze emerse nell'ambito del contraddittorio con il verificatore della progettazione;
- l'Affidatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente contratto e suoi allegati, nonché nelle disposizioni contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni del Committente o del R.U.P.;
- l'Affidatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, e provvedere alle prestazioni inadempite nel termine assegnato dalla Committenza secondo la diligenza professionale e le regole dell'arte;
- l'Affidatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che possano derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico;
- l'Affidatario è in possesso di polizza assicurativa per responsabilità professionale RC in corso di validità con massimale non inferiore a € 500.000,00.

L'Affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti, collaboratori ed eventuali subappaltatori dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 11 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 119 comma 7 del medesimo D.Lgs.

#### **Articolo 6 – Durata - Tempo massimo per l'ultimazione della prestazione**

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

L'Appaltatore si impegna a fornire al Committente gli elaborati di progetto e i documenti elencati all'art. 1 del preventivo entro 15 giorni naturali consecutivi dall'avvio del servizio coincidente con la sottoscrizione del presente contratto.

#### **Articolo 7 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119 co. 1 secondo periodo del D.Lgs. 36/2023.

## **Art. 8 – Penali, risoluzione del contratto e recesso**

In caso di ritardo o inadempimento, l’Affidatario:

- dovrà fare tutto quanto è necessario per eliminare gli effetti del ritardo o dell’inadempimento seguendo le indicazioni della Committente;
- dovrà risarcire tutti i danni subiti dalla Committente relativi al ritardo e/o al parziale o totale inadempimento;
- dovrà versare alla Committente una penale come determinata nel presente articolo.

Nel caso in cui le prestazioni in oggetto siano effettuate in ritardo rispetto ai termini stabiliti dall’art. 6 del presente contratto, il Committente avrà la facoltà di applicare le seguenti penali:

- da 1 a 10 giorni di ritardo, pari allo 0,5 per mille del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
- da 10 a 20 giorni di ritardo, pari allo 1 per mille del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Se il ritardo persiste oltre 20 (venti) giorni e/o la penale supera il 10% dell’importo contrattuale, l’Istituto, fermo restando l’applicazione della penale giornaliera, avrà la facoltà di procedere alla risoluzione contrattuale, anche in danno, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023.

L’applicazione delle penali non pregiudica il diritto dell’Istituto di ottenere l’adempimento delle prestazioni contrattuali.

Gli importi delle penali potranno essere trattenuti sull’ammontare delle fatture ammesse al pagamento.

Ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, la Committente si riserva, in ogni momento, la facoltà di recedere dal contratto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico. Essa ne dà formale comunicazione all’Affidatario con un preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni.

### Eventi di forza maggiore

Le Parti non saranno responsabili per l’inadempimento degli obblighi dovuto a eventi di forza maggiore, ovvero eventi esterni, straordinari, imprevedibili e inevitabili (es. azioni militari, epidemie, disastri naturali, atti governativi) che rendono impossibile l’adempimento.

L’evento deve essere comprovato da documentazione della Camera di Commercio. La Parte colpita deve notificare l’altra via R.R. o PEC entro 5 giorni dal verificarsi dell’evento; in caso contrario, perderà il diritto di invocare la forza maggiore.

Durante l’evento, l’esecuzione degli obblighi è sospesa senza sanzioni e il termine finale del contratto di adempimento viene proporzionalmente prolungato.

Se l’evento di forza maggiore che rende impossibile l’adempimento della prestazione persiste per più di 4 mesi, le Parti si impegnano a negoziare un successivo accordo entro 14 giorni lavorativi; in mancanza di accordo, ciascuna Parte potrà risolvere unilateralmente il contratto tramite PEC.

## **Articolo 9 – Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l’incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso all’Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committente, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuno tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno

ritenute necessarie, senza che dall’Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all’Affidatario medesimo.

#### **Articolo 10 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della L. n. 136/2010**

Ai sensi dell’articolo 3 della legge n. 136/2010 l’affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto *ex* articolo 1456 c.c.

Ciascuna transazione dovrà riportare il codice identificativo di gara (CIG) e il codice unico di progetto (CUP).

Ai sensi della citata normativa, l’affidatario dichiara i seguenti estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato al servizio affidato e generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare sullo stesso:

- Istituto: FINECO
- Filiale: Piazza Durante 11 - 20131 Milano
- CIN: Q
- ABI: 03015
- CAB: 03200
- N. conto: 000003352542
- IBAN: IT02Q0301503200000003352542
- Sig. Xavier Ferand Marie De Hoe nato il 14/04/1964 a Schaerbeek (B) C.F.
- DHEXRF64D14Z103X

L’affidatario si impegna altresì a comunicare all’Ente Committente ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

#### **Articolo 11– Trattamento dei dati personali**

L’Affidatario sarà nominato, *ex* art. 28 Regolamento Europeo 679/16, Responsabile del trattamento dei dati personali, utilizzati per lo svolgimento dell’affidamento del servizio descritto in oggetto così come meglio specificato in apposito atto di nomina.

L’Affidatario dichiara di aver preso visione dell’informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR). Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite dalle Parti, dovranno essere considerate riservate. Esse non potranno essere utilizzate, per scopi diversi da quelli previsti nel presente contratto, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite.

#### **Articolo 12 – Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto tutti i documenti ivi richiamati, anche se non materialmente allegati allo stesso.

Per l'Affidatario  
*(sottoscritto con firma digitale)*

Per l'Ente Committente  
*(sottoscritto con firma digitale)*