

**DETERMINA DELLA DIRETTRICE DEL VITTORIANO E PALAZZO VENEZIA**

Procedura per l'affidamento del servizio di pulizia e di igiene ambientale del Monumento a Vittorio Emanuele II dal 15 giugno al 14 giugno 2023.

Importo: euro 205.254,00 (duecentocinquemiladuecentocinquantaquattro), oltre euro 6.157,62(seimilacentocinquantesette/62) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 46.510,56(quarantaseimilacinquecentodieci/56) a titolo di IVA, per un impegno complessivo dell'Amministrazione pari ad euro 257.922,18 (duecentocinquantesetteemilanovecentoventidue/18).

Cap. 1.1.3.2.11.2 Servizio di pulizia e lavanderia del bilancio di previsione 2022.

CIG: 92229857FD

---

La Direttrice dell'Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia,

- VISTA** la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- VISTO** il D. Lgs. n. 368/1998e s.m.i. (*Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali*);
- VISTO** il D.Lgs.n. 165/ 2001e s.m.i. (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- VISTO** il D.Lgs.n. 42/2004 e s.m.i. (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*);
- VISTO** il D.P.C.M. n. 169/2019( *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*) che ha istituito con l'art. 13 il *Vittoriano e Palazzo Venezia* quale ufficio di livello dirigenziale generale del Ministero, dotato di autonomia speciale, ovvero autonomia scientifica, finanziaria, organizzativa e contabile (di seguito, anche *Istituto*);
- VISTO** il D.M. 23 dicembre 2014 e s.m.i. (*Organizzazione e funzionamento dei musei statali*)che ha assegnato all'*Istituto* il Monumento a Vittorio Emanuele II;
- VISTO** il D.P.C.M. 2 novembre 2020, registrato alla Corte dei Conti in data 1° febbraio 2021 al n. 174, che attribuisce alla dott.ssa Edith Gabrielli l'incarico di Direttrice dell'*Istituto*;
- VISTO** il D.M. 3 novembre 2020, n. 496, con il quale è stato nominato il Collegio dei Revisori dei Conti;
- VISTO** il D.M. 5 gennaio 2021, n. 3, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione;
- VISTO** il D.Lgs. n.50/2016e s.m.i. (*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione,*

*sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture)* di seguito anche richiamato come *Codice Appalti*;

- VISTE** le linee guida dell'ANAC n. 4 (*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*);
- CONSTATATO** che il servizio di pulizia e di igiene ambientale del Monumento a Vittorio Emanuele II scadrà il prossimo 14 giugno 2022;
- CONSTATATO** che non sono disponibili Convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;
- CONSIDERATO** che il servizio di pulizia e igiene ambientale deve interessare gli spazi sia interni che esterni, le scale, i corridoi, gli atri, i servizi igienici, gli ambienti di lavoro, i depositi e le sale espositive del monumento a Vittorio Emanuele II e dovrà prevedere sommariamente le seguenti attività:
- pulizia con prodotti sanificanti dei servizi igienici;
  - spolveratura del mobilio e delle opere interne;
  - lavaggio delle superfici opache e trasparenti;
  - scopatura e aspirazione con aspirapolvere;
  - applicazione di cera e successiva deceratura sulle pavimentazioni;
  - deragnatura ambienti;
  - svuotatura e sostituzione dei sacchetti per i rifiuti;
  - spostamento dei tendiflex.
- Il contenuto dei servizi sono descritti dettagliatamente nel *capitolato speciale d'appalto*, nel *computo metrico* e nel *disciplinare tecnico*, che costituiscono parte integrante di questo provvedimento;
- CONSIDERATA** L'importanza del servizio, anche tenuto conto del particolare incremento dei visitatori del monumento registrato negli ultimi mesi;
- CONSIDERATO** che al fine di individuare l'impresa cui affidare il servizio predetto è opportuno dar corso a una procedura negoziata senza bando, con invito a cinque operatori e affidamento dell'incarico all'impresa che offrirà il servizio al prezzo più basso, secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2 lettera b, *Codice Appalti*, come modificato dal D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020) e dal D.L. 77/2021 (convertito in legge 108/2021);
- CONSIDERATO** che, tenuto conto dell'elevata standardizzazione del servizio richiesto, detta modalità operativa consente di contemperare la primaria esigenza dell'Amministrazione di dare continuità alla fruizione del monumento da parte dei cittadini con la necessità di ottenere il servizio al miglior prezzo di mercato, al fine di conferire la massima efficienza economica alla gestione dell'Istituto

**CONSIDERATA** L'opportunità di invitare alla consultazione anche l'operatore economico che ha finora erogato il servizio, sia per la natura standardizzata del servizio medesimo, sia per l'acquisita conoscenza della struttura dell'edificio ove il servizio deve essere prestato;

**TENUTO CONTO** della disponibilità finanziaria presente sul Cap. 1.1.3.2.11.2 Servizi di pulizia e lavanderia del predetto bilancio di previsione 2022

Tanto premesso, la Direttrice del Vittoriano e Palazzo Venezia

### **DETERMINA**

1. la premessa è parte integrante di quest'atto;
2. è istituita una procedura negoziata senza bando con invito a cinque operatori economici per la fornitura del servizio di pulizia e di igiene ambientale del Monumento a Vittorio Emanuele II da espletarsi dal 15 giugno 2022 al 14 giugno 2023 sulla base di quanto previsto nel *capitolato speciale d'appalto*, nel *computo metrico* e nel *disciplinare tecnico*;
3. il servizio verrà affidato all'impresa che avrà offerto il servizio al prezzo più basso;
4. L'Istituto escluderà dalla valutazione offerte che, per le modalità di presentazione, il contenuto o il prezzo anormalmente basso facciano ritenere che il servizio non verrà poi erogato secondo i migliori standard tecnici e commerciali;
5. l'importo di spesa stimato è di euro 205.254,00, oltre euro 6.157,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 46.510,56 a titolo di IVA, per un impegno complessivo dell'Amministrazione pari ad euro 257.922,18 (duecentocinquantasettemilanovecento22/18).
6. la spesa verrà imputata sul Cap. 1.1.3.2.11.2 - Servizi di pulizia e lavanderia del bilancio di previsione 2022;
7. il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è la Dott.ssa Edith Gabrielli.

La Direttrice Generale  
Dott.ssa Edith Gabrielli