

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 e s.s. del Dlgs. 36/2023, del “Servizio di somministrazione di bevande calde/fredde e snack alimentari preconfezionati mediante l’installazione e gestione di distributori automatici a ridotto impatto ambientale presso il Vittoriano e Palazzo Venezia”.

La Direttrice dell’Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia,

- VISTA** la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- VISTO** il D.lgs. n. 368/1998 e s.m.i. (Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali);
- VISTO** il D.lgs. n. 165/ 2001 e s.m.i. (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- VISTO** il D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- VISTO** il D.P.C.M. 15 marzo 2024 n. 57 (Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance) che all’art. 24 indica il Vittoriano e Palazzo Venezia quale ufficio di livello dirigenziale generale del Ministero, dotato di autonomia speciale, ovvero di autonomia scientifica, finanziaria, organizzativa e contabile (di seguito, anche Istituto);
- VISTO** il D.M. 23 dicembre 2014 e s.m.i. (Organizzazione e funzionamento dei musei statali) che ha assegnato all’Istituto il Monumento a Vittorio Emanuele II e Palazzo Venezia;
- VISTO** il D.P.C.M. 2 novembre 2020, registrato alla Corte dei Conti in data 1° febbraio 2021 al n. 174, che attribuisce alla Dott.ssa Edith Gabrielli l’incarico di Direttrice dell’Istituto;
- VISTO** il D.M. 5 gennaio 2021, n. 3, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione;
- VISTO** il D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) di seguito anche richiamato come Codice Appalti;

- VISTO** il D.M. 19 giugno 2024, n. 213, con cui è stato nominato il Collegio dei Revisori dei Conti;
- VISTE** per quanto applicabili, le linee guida dell'ANAC n. 4 (Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici);
- CONSIDERATO** che in data 15 gennaio 2020 è stata stipulata la convenzione, tra il Ministero della Cultura e Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito INVITALIA), per l'attivazione di quest'ultima quale centrale di committenza, ai sensi del combinato disposto degli art. 3 e 37 dell'allora vigente Codice dei Contratti Pubblici;
- CONSIDERATO** che in data 10 settembre 2024 il VIVE ha trasmesso con nota prot. n. 2625 Atto di Attivazione, corredato dai relativi allegati, prot. INVITALIA n. 0367420, per l'intervento: *"Affidamento in concessione del servizio di somministrazione di cibi e bevande mediante distributori automatici presso il VIVE"*;
- CONSIDERATO** che in data 18 ottobre 2024, INVITALIA, con nota acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. 3143, ha accettato il predetto Atto di Attivazione e di quanto ivi contenuto, provvedendo a nominare l'Arch. Andrea Cappelli quale Responsabile Unico del Progetto per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, ul. co, del D.Lgs. 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici (Determina di Invitalia S.p.A. Prot. n. 0373165 del 18/09/2024);
- CONSIDERATO** che la presente procedura ha ad oggetto l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del Codice, del servizio di somministrazione di bevande calde/fredde e snack alimentari preconfezionati mediante l'installazione e gestione di distributori automatici a ridotto impatto ambientale presso l'Istituto Autonomo museale Vittoriano e Palazzo Venezia - CPV 42933000-5 (distributori automatici);
- CONSIDERATA** che nel caso di installazione nei locali dell'Istituto di apparecchiature per la distribuzione automatica dei generi alimentari, l'affidamento del servizio assumerà le connotazioni della concessione gravata da canone previo espletamento di selezione ad evidenza pubblica;
- CONSIDERATO** che gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, risultano pari a Euro 200,00 oltre IVA come da DUVRI allegato alla documentazione di gara;

- CONSIDERATO** che il costo annuale stimato della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, co. 13, del Codice dei Contratti, è di € 3.234,00 per un totale di € 9.702,00 nel triennio, ed è stato calcolato sulla base delle Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di riferimento “*costo medio orario per i dipendenti da aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi*” sulla scorta dei seguenti dati:
- n. ore impiegate per ricarica/manutenzione giornaliera: 0,50 (50 minuti);
 - n. giorni lavorati annuali: 240 (5 giorni a settimana);
 - Costo orario per addetto: 16,17 euro per un Livello VI.
- Ai sensi dell'articolo 11, co. 2, del Codice dei Contratti, i contratti collettivi applicati (verificabili sul sito www.cnel.it) sono quelli rientranti nel Settore – Commercio, con codice categoria riportante la specifica “COMMERCIO” o con codice categoria riportante la specifica “DIPENDENTI DEL TERZIARIO”;
- PRESO ATTO** che il valore della concessione è stato stimato per la durata contrattuale in Euro 108.385,00 oltre IVA;
- RITENUTO** che la procedura di gara si svolgerà ai sensi del combinato disposto dell'articolo 71 e degli articoli 176 e ss. del Codice dei Contratti;
- RITENUTO** che, ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, la concessione non è suddivisa in lotti, in quanto trattasi di attività da realizzarsi necessariamente in modo unitario e da unico operatore economico, considerata l'unicità realizzativa del servizio, la specificità delle attività ivi previste, nonché la razionalizzazione e l'efficienza nella gestione del servizio da parte di un unico operatore;
- RITENUTO** congruo prevedere una durata contrattuale pari a 3 anni, a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione delle prestazioni;
- CONSIDERATO** che la concessione ha ad oggetto prestazioni con caratteristiche standardizzate, le cui condizioni sono definite dal mercato e che, pertanto, l'aggiudicazione della procedura avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 108, co. 3, del Codice dei Contratti, inteso come prezzo più conveniente per l'Ente Concedente mediante maggior rialzo proposto sulla percentuale di *royalty* posta a base d'asta, secondo le modalità che saranno indicate nel Disciplinare di gara;

- PRESO ATTO** che il CIG sarà acquisito dalla Centrale di Committenza di INVITALIA in fase di pubblicazione per la procedura di gara;
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del Codice dei Contratti, con cui si prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- CONSIDERATO** che non sussistono le condizioni per l'applicazione della clausola sociale relativa alla stabilità occupazionale;
- VISTA** la documentazione da porre a base di gara;
- CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione sarà la Dott.ssa Edith Gabrielli;
- CONSIDERATO** che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 67, co. 2, lett. b), 132 e 133, del Codice dei Contratti, nonché ai sensi dell'Allegato II.18 al Codice dei Contratti, i requisiti di capacità economica e finanziaria, nonché tecnica e professionale, in caso di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, di consorzi tra imprese artigiane e di consorzi stabili, di cui all'articolo 65, co. 2, lett. b), c) e d) del Codice dei Contratti, anche per le motivazioni riportate negli atti di gara, devono essere posseduti direttamente dal consorzio, se esegue in proprio, e/o dalla/e singola/e impresa/e consorziata/e, eventualmente designata/e per l'esecuzione.

Tanto premesso, la Direttrice del Vittoriano e Palazzo Venezia

DETERMINA

1. di autorizzare l'espletamento di una procedura aperta volta all'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 e s.s. del D.Lgs. 36/2023, del "*Servizio di somministrazione di bevande calde/fredde e snack alimentari preconfezionati mediante l'installazione e gestione di distributori automatici a ridotto impatto ambientale presso il Vittoriano e Palazzo Venezia*" per la durata di 3 anni, mediante l'installazione di n. 2 distributori automatici;
2. di assumere che, ai fini della selezione dell'offerta, visto che la concessione ha ad oggetto prestazioni con caratteristiche standardizzate, le cui condizioni sono definite dal mercato, l'aggiudicazione della procedura avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 108, co. 3, del Codice dei Contratti, inteso come prezzo più conveniente per l'Ente Concedente mediante maggior rialzo proposto sulla percentuale di *royalty* posta a base d'asta, secondo le modalità che saranno indicate nel Disciplinare di gara;

3. di approvare a tal fine il Capitolato Tecnico, il Piano Economico Finanziario, lo Schema di Contratto di concessione, il DUVRI, la Planimetria, lo Schema per la redazione del PEF, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
4. che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 67, co. 2, lett. b), 132 e 133, del Codice dei Contratti, nonché ai sensi dell'Allegato II.18 al Codice dei Contratti, i requisiti di capacità economica e finanziaria, nonché tecnica e professionale, in caso di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, di consorzi tra imprese artigiane e di consorzi stabili, di cui all'articolo 65, co. 2, lett. b), c) e d) del Codice dei Contratti, anche per le motivazioni riportate negli atti di gara, devono essere posseduti direttamente dal consorzio, se esegue in proprio, e/o dalla/e singola/e impresa/e consorziata/e, eventualmente designata/e per l'esecuzione;
5. che, ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, la concessione non è suddivisa in lotti, in quanto trattasi di attività da realizzarsi necessariamente in modo unitario e da unico operatore economico, considerata l'unicità realizzativa del servizio, la specificità delle attività ivi previste, nonché la razionalizzazione e l'efficienza nella gestione del servizio da parte di un unico operatore.
6. che, il VIVE, ai sensi dell'articolo 120, co. 11, del Codice dei Contratti, si riserverà di prorogare il Contratto solo per il tempo necessario all'attivazione delle procedure amministrative finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente;
7. che, ai sensi dell'articolo 92, co. 1 del Codice dei contratti, ai fini della presentazione dell'offerta non sarà richiesta alcuna visita obbligatoria dei luoghi di esecuzione delle prestazioni, in ragione della tipologia, del contenuto e del grado di complessità della concessione da affidare; inoltre, la documentazione tecnico-progettuale che sarà messa a disposizione dei concorrenti ha un grado sufficiente di dettaglio a garantire una completa ed esaustiva conoscenza dei luoghi. L'operatore economico potrà prendere visione liberamente dei luoghi oggetto di intervento.

La Direttrice Generale
Dott.ssa Edith Gabrielli