

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Si rende noto che il Vittoriano e Palazzo Venezia (di seguito anche “Stazione Appaltante” o “Istituto” o “VIVE”) intende procedere ad un’indagine di mercato aperta per l’acquisizione di manifestazioni d’interesse di tutti gli Operatori economici potenzialmente interessati a partecipare ad una eventuale successiva procedura sottosoglia, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento del **servizio di apertura (con presidio fisso dalle ore 6:00 alle ore 8:00), nonché di chiusura (con presidio fisso dalle ore 19:00 alle ore 20:00) del Vittoriano dal 1° agosto 2025 al 31 dicembre 2027**, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente Avviso viene pubblicato in applicazione della Determina n. 10 del 17 gennaio 2025.

PREMESSE

Il presente avviso pubblico non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il VIVE che si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l’affidamento di cui trattasi, senza che alcuni possa vantare pretesa.

Gli Operatori economici interessati alla selezione possono presentare la propria candidatura con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso di seguito descritte.

Il Responsabile unico del Progetto è la Dott.ssa Edith Gabrielli, *e-mail: vi-ve@cultura.gov.it; PEC: vi-ve@pec.cultura.gov.it*.

L’Istituto, in conformità a quanto previsto dall’art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse, salva la verifica sul possesso dei requisiti.

A seguito della scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse si provvederà all’invio della Lettera di invito e di tutta la relativa documentazione a corredo, a tutti gli operatori economici interessati che avranno fatto richiesta (all’indirizzo PEC del concorrente da invitare dichiarato nella Domanda di partecipazione – Allegato B).

La valutazione dell’offerta tecnica e dell’offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80 punti
Offerta economica	20 punti
TOTALE	100

L’Istituto indicherà nella documentazione di gara della successiva procedura negoziata senza bando

i singoli criteri di valutazione delle offerte e le modalità di assegnazione del punteggio.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

La presente indagine di mercato ha lo scopo di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del **servizio di apertura (con presidio fisso dalle ore 6:00 alle ore 8:00), nonché di chiusura (con presidio fisso dalle ore 19:00 alle ore 20:00) del Vittoriano dal 1° agosto 2025 al 31 dicembre 2027.**

Il servizio dovrà essere effettuato in base alle disposizioni di legge, dell'Avviso di indagine di mercato, della successiva Lettera di invito, nonché in base al Capitolato (Allegato A) e all'offerta tecnica ed economica dell'aggiudicatario.

Tutte le prestazioni dovranno essere eseguite nel rispetto dei requisiti minimi indicati nel Capitolato e delle eventuali migliorie indicate nell'offerta tecnica dell'Operatore economico risultato aggiudicatario.

2. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'eventuale successiva procedura avrà le seguenti caratteristiche:

- a) l'importo complessivo dei servizi ammonta a € 174.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza, di cui € 145.000,00 quale importo a base di gara e € 29.000,00 per eventuale opzione del quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
- b) l'appalto avrà decorrenza dal 1° agosto 2025 e sino al 31 dicembre 2027;
- c) la durata del contratto potrà essere modificata nei seguenti casi:
 - proroga tecnica, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, limitata al tempo strettamente necessario per la conclusione delle procedure volte all'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso, l'appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto e nel Capitolato agli stessi prezzi, patti e condizioni;
 - eventuale quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
- d) il corrispettivo effettivo sarà determinato sulla base del ribasso percentuale offerto dall'Operatore economico sull'importo a base di gara;
- e) in ossequio all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente del servizio oggetto dell'indagine di cui al presente avviso, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore. Nella lettera di invito verranno fornite indicazioni di dettaglio in relazione alla clausola sociale.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e *ss.mm.ii.*, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Pertanto, i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici

esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse.
L'eventuale successiva procedura avverrà mediante affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108, commi 1, 2 e 4, del D. Lgs. n. 36/2023.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla eventuale successiva procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, in forma singola, in Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023 (fatta salva la precisazione che segue) per i quali non sussistano le clausole di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica e organizzativa.

Sono esclusi gli Operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

• REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Possono partecipare gli Operatori economici iscritti nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A o all'Albo provinciale delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente indagine di mercato.

Mezzo di prova:

- copia conforme del certificato della C.C.I.A.A. o del registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100, comma 3 e all' allegato II.11. del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

• REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Avere eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso n. 2 contratti relativi a servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, per un valore ciascuno pari ad almeno € **70.000,00**, oltre iva; alla luce dell'importanza del servizio in oggetto, tale requisito è richiesto al fine di garantire l'affidabilità dei partecipanti alla gara.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, la comprova del requisito è fornita mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- ogni altra documentazione ritenuta idonea e atta a dimostrare il possesso del requisito richiesto.

In caso di servizi prestati a favore di privati, la comprova del requisito è fornita mediante una delle seguenti modalità:

- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
 - contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
 - ogni altra documentazione ritenuta idonea e atta a dimostrare il possesso del requisito richiesto.
- **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Avere conseguito un fatturato globale medio annuo riferito ai migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti alla data di pubblicazione del presente Avviso non inferiore ad € **90.000,00**, iva esclusa; alla luce dell'importanza del servizio, tale requisito è richiesto al fine di garantire l'affidabilità e la solidità economica dei partecipanti alla gara.

La comprova del requisito è fornita secondo le seguenti modalità:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f), g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito di **idoneità professionale** deve essere posseduto:

- a. da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b. da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

I requisiti di **capacità tecnica e professionale** (servizi analoghi) e di **capacità economica finanziaria** devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento temporaneo.

INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il **requisito di idoneità professionale** deve essere posseduto direttamente dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Quanto ai **requisiti di capacità tecnica e professionale** e di **capacità economico e finanziaria**:

- i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Ai sensi dell'art. 67, comma 7, possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio in proprio. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente Avviso verrà pubblicato sul profilo della Stazione appaltante, in dettaglio nella sezione "Amministrazione Trasparente" del VIVE.

Ai fini della successiva partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nelle Regole Sistema e-Procurement - Nuovo Codice degli Appalti (D.lgs. n. 36/2023) pubblicato sulla piattaforma M.e.PA. al seguente link [Programma - Approfondimenti \(acquistinretepa.it\)](#), si precisa inoltre che i dettagli e gli aggiornamenti tecnici sono indicati nelle linee guida per l'uso del Sistema e degli Strumenti pubblicate sul sito <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

La Manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta con firma digitale, dovrà pervenire alla Stazione Appaltante **esclusivamente** a mezzo pec all'indirizzo vi-ve@pec.cultura.gov.it, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno venerdì 28 febbraio 2025.**

La **Domanda di partecipazione** deve essere presentata utilizzando il modello allegato (**Allegato B**) che dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritta con firma digitale, formati CADES (estensione.p7m) o PAdES (estensione .pdf), dal legale rappresentante dell'Operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante (allegando, in tal caso, la copia conforme all'originale della relativa procura).

La mancata presentazione della candidatura o la presentazione in modalità diverse da quelle indicate ed oltre il termine indicato comporterà l'esclusione del concorrente dalla indagine di mercato.

Laddove l'Operatore economico intenda partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio. L'impegno alla costituzione potrà essere prodotto in caso di successivo invito alla procedura negoziata.

La domanda di partecipazione non dovrà contenere, pena l'esclusione, alcun riferimento all'offerta economica che l'Operatore Economico intende presentare in caso di espresso invito a partecipare alla successiva procedura negoziata.

L'invio della domanda di partecipazione è a totale rischio del mittente escludendo, pertanto, qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante qualora la documentazione arrivasse oltre il termine suddetto.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In particolare, la documentazione da presentare è la seguente:

- la domanda di partecipazione, redatta sulla base del modello Allegato B;
- la copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- la (eventuale) copia conforme della procura attestante i poteri di firma;
- tutta la documentazione a comprova di quanto immediatamente richiesto dal presente Avviso.

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso mediante la proposizione a mezzo pec all'indirizzo vi-ve@pec.cultura.gov.it di quesiti scritti da inoltrare fino a 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della domanda di partecipazione.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, presentate in tempo utile, verranno fornite almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della domanda di partecipazione, mediante pubblicazione dei quesiti in forma anonima nella sezione "Bandi e Contratti" dell'Amministrazione Trasparente del VIVE <https://vive.cultura.gov.it/it/amministrazione-trasparente>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella indicata.

5. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE E VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1. al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato aperta a tutti i potenziali partecipanti, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Istituto VIVE Vittoriano e Palazzo Venezia che sarà libero di seguire anche altre procedure.

L'Istituto si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza e discrezionalità, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Allo stesso modo, le domande di partecipazione che verranno inviate non vincoleranno in alcun modo

i soggetti a partecipare all'eventuale successiva procedura volta all'affidamento del servizio né conferiscono il diritto ad essere invitati.

Con la domanda di partecipazione l'Operatore dichiara l'interesse ad essere invitato alla eventuale successiva procedura selettiva avendo valutato i requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura stessa; pertanto, l'Operatore indicato nell'Allegato B, in qualsivoglia forma di partecipazione, dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura e potrà pertanto essere invitato a formulare offerta.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto, che dovranno essere dichiarati dal concorrente ed accertati dall'Istituto in occasione della procedura di affidamento.

Il possesso dei requisiti auto dichiarati nella domanda di partecipazione, dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla procedura per l'affidamento e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

Tale fase non ingenera negli Operatori alcuna aspettativa di affidamento sul successivo invito alla procedura, se non nel rispetto dei criteri di selezione indicati nel presente avviso. Difatti, la domanda di partecipazione ha il solo scopo di comunicare all'Istituto Vittoriano e Palazzo Venezia la disponibilità di operatori sul mercato potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso; pertanto, il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di domande di partecipazione, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Le domande di partecipazione pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà, al termine delle operazioni, alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Si specifica che non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 nella fase preliminare dell'indagine di mercato, finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI O.E. DA INVITARE

Terminata la fase di valutazione delle domande di partecipazione, il RUP, tramite la piattaforma telematica M.e.PA. invierà la Lettera di Invito a presentare offerta, a tutti gli operatori economici che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti.

Qualora il numero dei candidati sia inferiore a 5 (cinque), l'Istituto si riserva la facoltà di invitare alla

procedura negoziata anche degli Operatori economici che non hanno presentato domanda per partecipazione alla presente selezione - che siano presenti sulla piattaforma M.e.PA ed operino nel pertinente settore merceologico - secondo principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la regolare presentazione delle manifestazioni di interesse è richiesto agli Operatori concorrenti di fornire dati personali, che rientrano nell'ambito di applicazione del *“Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”*.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa europea, la Società Appaltante fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che gli stessi vengono acquisiti al fine di garantire la corretta partecipazione alla presente procedura nonché per garantire l'ottemperanza agli obblighi normativi in materia di contratti pubblici, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni (sui siti internet istituzionali) da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

Roma, lì 12 febbraio 2025

Vittoriano e Palazzo Venezia
Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Edith Gabrielli